

**U C H W A Ł A Nr LXV/550/2023**  
**RADY MIEJSKIEJ W RADŁOWIE**  
**z dnia 26.10.2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wdzierzawienie nieruchomości dotychczasowemu dzierzawcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) - Rada Miejska w Radłowie uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierzawcą na okres do 3 lat kolejnej umowy dzierzawy, której przedmiotem jest nieruchomość położona w Zdrochcu, objęta księgą wieczystą nr TR1T/00066236/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, oznaczona jako działka nr **101** o powierzchni 0,70 ha, stanowiąca własność Gminy Radłów.
2. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierzawcą na okres do 3 lat kolejnej umowy dzierzawy, której przedmiotem jest nieruchomość położona w Zdrochcu, objęta księgą wieczystą nr TR1T/00103893/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, oznaczona jako działka nr **224** o powierzchni 0,30 ha, stanowiąca własność Gminy Radłów.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Nieruchomości, o których mowa w §1 uchwały, stanowią własność Gminy Radłów i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. Są obecnie wydierżawione do 31.12.2023 r. Działki są użytkowane rolniczo. W związku ze zbliżającym się dniem wygaśnięcia umów, dzierżawcy wystąpili z wnioskami o zawarcie umów na kolejny okres.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, (...).

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Radłowa może zawrzeć kolejne umowy z tymi samymi dzierżawcami wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Radłowie. Zawarcie kolejnych umów będzie stanowiło dla gminy źródła dochodów, a zarazem gwarancję prawidłowego korzystania z nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.