

U C H W A Ł A Nr LXV/551/2023
RADY MIEJSKIEJ W RADŁOWIE
z dnia 26.10. 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości dotychczasowemu
dzierżawcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) - Rada Miejska w Radłowie uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem są te same nieruchomości położone w Biskupicach Radłowskich, stanowiące własność Gminy Radłów:

- 1) objęta księgą wieczystą nr TR1T/00142583/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, oznaczona jako działka nr **327** o powierzchni 0,49 ha;
- 2) objęta księgą wieczystą nr TR1T/00103395/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, oznaczona jako działka nr **387/3** o powierzchni 0,15 ha;
- 3) objęta księgą wieczystą nr TR1T/00121276/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, oznaczona jako działka nr **460** o powierzchni 0,51 ha;
- 4) objęta księgą wieczystą nr TR1T/00098780/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, oznaczona jako działka nr **645/1** o powierzchni 0,26 ha.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomości, o których mowa w §1 uchwały stanowią własność Gminy Radłów i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. Przez okres ostatnich trzech lat były wydierżawione i użytkowane rolniczo. W związku ze zbliżającym się 31.12.2023 r. terminem wygaśnięcia umowy, dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie umowy na kolejny okres.

Dzierżawca w okresie dzierżawy na bieżąco uiszczał wynikające z umowy zobowiązania finansowe wobec gminy, tj. czynsz i podatek rolny. Działki posiadają małą powierzchnię i nikt inny nie zadeklarował zainteresowania ich dzierżawą. Ponadto leżą one w kompleksie działek rolnych stanowiących własność dzierżawcy bądź przez niego użytkowanych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, (...).

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Radłowa może zawrzeć kolejną umowę z poprzednim dzierżawcą wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Radłowie. Zawarcie kolejnej umowy będzie stanowiło dla gminy źródło dochodów, a zarazem gwarancję prawidłowego korzystania z nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.