

**U C H W A Ł A Nr LXV/552/2023**  
**RADY MIEJSKIEJ W RADŁOWIE**  
**z dnia 26.10.2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości dotychczasowemu  
dzierżawcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), Rada Miejska w Radłowie uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem są te same nieruchomości położone w Zabawie, stanowiące własność Gminy Radłów:

- 1) objęta księgą wieczystą nr TR1T/00141013/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, oznaczona jako działka nr **1110/1** o powierzchni 0,43 ha,
- 2) objęta księgą wieczystą nr TR1T/00105345/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, oznaczona jako działka nr **1324/2** o powierzchni 0,58 ha,
- 3) objęta księgą wieczystą nr TR1T/00141467/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, oznaczona jako działka nr **1333** o powierzchni 0,56 ha.
- 4) objęta księgą wieczystą nr TR1T/00141013/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie oznaczona jako działka nr **1375/3** o powierzchni 0,27 ha.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Nieruchomości, o których mowa w §1 uchwały stanowią własność Gminy Radłów i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. Do końca roku 2023 są przedmiotem dzierżawy i użytkowane są rolniczo. W związku ze zbliżającym się wygaśnięciem umowy, dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie nowej umowy dzierżawy na kolejny okres. Dzierżawca w okresie trwania umowy na bieżąco uiszcza wynikające z niej zobowiązania finansowe wobec gminy, tj. czynsz i podatek rolny. Działki posiadają małą powierzchnię i nikt inny nie zadeklarował zainteresowania ich dzierżawą. Ponadto leżą one w kompleksie działek rolnych stanowiących własność dzierżawcy bądź przez niego użytkowanych, bez dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, (...).

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Radłowa może zawrzeć kolejną umowę z poprzednim dzierżawcą wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Radłowie. Zawarcie kolejnej umowy będzie stanowiło dla gminy źródło dochodów, a zarazem gwarancję prawidłowego korzystania z nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje uzasadnienie.