

UCHWAŁA Nr LXVIII/572/2023
Rady Miejskiej w Radłowie
z dnia 28.12.2023 r.

w sprawie: sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 11 ust. 2, 13 ust. 1 oraz 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) - Rada Miejska w Radłowie uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela działki nr 1962/2 położonej w Woli Radłowskiej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Radłów położonej w Woli Radłowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1926/4 o powierzchni 0,0338 ha, objęta księgą wieczystą Nr TR1T/00104156/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zbycie działki nr 1926/4 wymienionej w § 1 uchwały, stanowiącej własność Gminy Radłów, ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej współwłasność osób fizycznych, które, w tym celu, wystąpiły do tutejszej Gminy z wnioskiem o sprzedaż. Położenie, powierzchnia i kształt (długi, wąski trapez) działki powodują, że nie może być ona zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Działka z trzech stron otoczona jest terenami gminnymi i tylko z jednej strony przylega do działki prywatnej należącej do wnioskodawców. W tej sytuacji uzasadniona jest bezprzetargowa forma zbycia nieruchomości na rzecz współwłaścicieli działki sąsiedniej.

Co do zasady, sprzedaż nieruchomości stanowiących własność samorządu odbywa się w drodze przetargu. Niemniej jednak przepis art. 37 ust. 2 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami dopuszcza zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej, jeżeli może poprawić to warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która tę nieruchomość zamierza nabyć.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, jeżeli rada nie podjęła uchwały o zasadach zbywania nieruchomości, organ wykonawczy gminy może zbyć nieruchomość za zgodą rady.