

Projekt

**Uchwała Nr IX/56/2024
Rady Miejskiej w Radłowie
z dnia 30 października 2024 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości dotychczasowemu najemcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), Rada Miejska w Radłowie uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą na okres do 3 lat kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Radłów, co wynajęta poprzednią umową, tj. lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 26,10 m² - znajdujący się w budynku wielofunkcyjnym na działce nr 942/1, położonej w Radłowie, ujawnionej w KW Nr TR1T/00093518/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował:

Opiniował:

Aprobował:

Uzasadnienie

Lokal użytkowy, o którym mowa w §1. uchwały był wynajęty na okres trzech lat. W związku z zakończeniem się umowy najmu, najemca wystąpił z wnioskiem o zawarcie nowej umowy na kolejny okres.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym organ wykonawczy gminy może zawrzeć umowę najmu z dotychczasowym najemcą na kolejny okres, ale za zgodą rady. Najemca nie zalega z czynszem i podatkiem od nieruchomości z tytułu użytkowania lokalu. Na lokalnym rynku nie stwierdzono zainteresowania innych osób wynajęciem przedmiotowego lokalu, zasadnym jest więc wynajęcie go dotychczasowemu najemcy.