

Projekt

U C H W A Ł A Nr
RADY MIEJSKIEJ W RADŁOWIE
z dnia2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości dotychczasowemu dzierżawcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Radłowie uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, co objęta poprzednią umową, stanowiąca własność Gminy Radłów, położona w Radłowie, składająca się z działki nr 874 o powierzchni 0,04 ha, objęta księgą wieczystą Nr TR1T/00036247/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował: *Tadeusz Cieśla*

Opiniował: *22 M. Wicher n.p.r. Mateusz Borowiec*

Aprobował:

BURMISTRZ

Mateusz Borowiec
mgr Mateusz Borowiec

Uzasadnienie

Wymieniona w §1 uchwały nieruchomości stanowi własność Gminy Radłów. Poprzednim jej właścicielem był Skarb Państwa. Była użytkowana przez dzierżawcę przez okres 10 lat jako podwórko i przydomowy ogródek. Na działce znajduje się budynek mieszkalny, wpisany w KW Nr TR1T/00046316/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, stanowiący odrębną od gruntu własność Dzierżawcy oraz inne obiekty małej architektury i ogrodzenie. W związku ze zbliżającym się terminem wygaśnięcia umowy dzierżawy (31.12.2024 r.), Dzierżawca wystąpił do Burmistrza Radłowa z wnioskiem o zawarcie umowy na kolejny okres. Stan ten uzasadnia, by nieruchomość na podstawie umowy dzierżawy Dzierżawca użytkował przez ostatni okres 10 lat została mu wydzierżawiona na kolejny okres.

Dzierżawca nie zalega z opłatami z tytułu dzierżawy na rzecz gminy (czynsz i podatek).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, (...).

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Radłowa może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Radłowie.

Zawarcie kolejnej umowy, będzie stanowiło dla gminy źródło dochodów, a zarazem gwarancję prawidłowego korzystania z nieruchomości zgodne z jej przeznaczeniem.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.