

## Projekt

### U C H W A Ł A Nr ..... RADY MIEJSKIEJ W RADŁOWIE z dnia ..... 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości dotychczasowemu najemcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), Rada Miejska w Radłowie uchwała, co następuje:

#### § 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą, na okres do 3 lat kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, co objęta poprzednią umową, stanowiąca własność Gminy Radłów, położona w Zabawie, składająca się z części działki nr 869 o powierzchni 0,0015 ha, objętej księgą wieczystą nr TR1T/00138575/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.

#### § 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

#### § 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował: *Tadeusz Cieśla*

Opiniował: *22.11.2024r. r.p. Andrzej Kotan*

Aprobował:

**BURMISTRZ**

*mgr Mateusz Borowiec*

## Uzasadnienie

Wymieniona w §1 uchwały nieruchomość stanowi własność Gminy Radłów. Poprzednim jej właścicielem był Skarb Państwa. W ostatnich trzech latach była wynajęta najemcy, który na niej usytuował przenośny budynek gospodarczy, typu „blaszak”.

W związku z zakończeniem się umowy, najemca zwrócił się do Burmistrza Radłowa o zawarcie nowej umowy najmu nieruchomości. Najemca mieszka w lokalu znajdującym się na tej samej działce, na której znajduje się budynek gospodarczy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, (...).

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Radłowa może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Radłowie.

Zawarcie kolejnej umowy, będzie stanowiło dla gminy źródło dochodów, a zarazem gwarancję prawidłowego korzystania z nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.