

Projekt

**Uchwała Nr .../.../2024  
RADY MIEJSKIEJ W RADŁOWIE  
z dnia 18 grudnia 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości dotychczasowemu dzierżawcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Radłowie uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, co objęta poprzednią umową, stanowiąca własność Gminy Radłów, położona w Wał-Rudzie, składająca się z działki nr 34 o powierzchni 0,97 ha – wpisanej w księdze wieczystej TR1T/00144558/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował: *T. Cieśla*

Opiniował: *11.12.2024. mgr. Mateusz Borowiec*

Aprobował:

**BURMISTRZ**  
  
*mgr Mateusz Borowiec*

## Uzasadnienie

Wymieniona w §1 uchwały nieruchomość stanowi własność Gminy Radłów. Poprzednim właścicielem nieruchomości był Skarb Państwa. Jest to nieruchomość rolna i w takim charakterze była użytkowana na podstawie umowy dzierżawy, która wygasa z dniem 31 grudnia 2024 r.

Dzierżawca, zainteresowany dalszą dzierżawą i uprawą gruntu, zwrócił się do Burmistrza Radłowa o zawarcie nowej umowy dzierżawy na kolejny okres. Dzierżawca nie zalega z opłatami z tytułu dzierżawy na rzecz gminy (czynsz i podatek).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, (...).

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Radłowa może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Radłowie. Zawarcie kolejnej umowy, będzie stanowiło dla gminy źródło dochodów, a zarazem gwarancję prawidłowego korzystania z nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.