

**U C H W A Ł A** Nr .....  
**RADY MIEJSKIEJ W RADŁOWIE**  
z dnia 18 grudnia 2024 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Radłowie *u c h w a ł a*, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości położonej w obrębie Wola Radłowska, stanowiącej własność Gminy Radłów, oznaczonej jako działka nr 1926/6 o powierzchni 0,2936 ha, objętej księgą wieczystą nr TR1T/00104156/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, odpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością gruntową przejazdu i przechodu, w miejscu określonym w załączniku graficznym do uchwały kolorem czerwonym, obejmującym obszar o powierzchni 0,0918 ha - na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 1161/2 i 1926/5 położonych w obrębie Wola Radłowska.
2. Dostęp działek nr 1161/2 i 1926/5, wymienionych w ust. 1 powyżej, do drogi publicznej, oznaczonej jako działka nr 1206/2, odbywać się będzie służebnością gruntową opisaną w ust. 1, a następnie drogą wewnętrzną, stanowiącą własność Gminy Radłów, oznaczoną jako działka nr 1166/110, objęta księgą wieczystą nr TR1T/00104156/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował: *Tadeusz Cieśla*

*M. Leguły*

Opiniował: *n.p.r. Andrzej Cwik*

Aprobował:

**BURMISTRZ**

*mgr Mateusz Borowiec*

### Uzasadnienie

Ustanowienie służebności drogowej, o której mowa w uchwale, nie zmieni sposobu użytkowania części działki nr 1926/6, położonej w Woli Radłowskiej, oznaczonej kolorem czerwonym w załączniku do uchwały, bowiem służebność ta pokrywa się z istniejącym na działce szlakiem drożnym. Co więcej, działka nr 1926/6, przed wybudowaniem drogi publicznej na działce nr 1206/2, stanowiła drogę relacji Wola Radłowska – przysiółek Brzeźnica (tzw. „stara droga”).

W związku z zamiarem przekazania działek nr 1161/2 i 1926/5 położonych w Woli Radłowskiej, a przyległych do „obciążanej” działki nr 1926/6, aportem do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN SIM Tarnów Sp. z o.o., w celu realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej, zachodzi konieczność zapewnienia dojazdu i dojścia do obu tych działek od drogi publicznej. Co prawda, działki te mają już dostęp do drogi publicznej, przebiegającej po działce nr 1206/2, pośrednio poprzez drogę wewnętrzną na działce nr 1166/109, niemniej jednak, z uwagi na krótszy dostęp tych działek do drogi publicznej po służebności drogowej, a następnie drodze wewnętrznej na działce nr 1161/110 – uzasadnione jest zapewnić alternatywny dojazd do przedmiotu aportu od drogi publicznej. Takie rozwiązanie zapewni odciążenie drogi wewnętrznej biegnącej po drodze oznaczonej jako działka nr 1161/109, szczególnie podczas budowy budynków przez SIM (z czym wiąże się ciężki transport materiałów budowlanych po bitumicznej nawierzchni drogi na działce nr 1161/109). Również w przyszłości ułatwiony dostęp do budynków SIM z dwóch stron będzie korzystny dla mieszkańców tych budynków, ale także dla mieszkańców osiedla przy drodze wewnętrznej (mniejszy ruch), służb ratowniczych czy komunalnych. Za ustanowienie służebności drogowej na działce nr 1925/6 KZN SIM Tarnów Sp. z o.o. zapłaci Gminie Radłów jednorazowe wynagrodzenie w wysokości wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Ustanowienie służebności gruntowej stanowi obciążenie nieruchomości, co wymaga zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym – zgody właściwej rady, wyrażonej w formie uchwały.