

Projekt

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W RADŁOWIE
z dnia 30 grudnia 2024 r.

w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Radłów na lata 2025-2030

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 725 z późn. zm.) Rada Miejska w Radłowie uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchwała się "Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Radłów na lata 2025-2030 " stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Traci moc Uchwała Nr XIII/103/2019 Rady Miejskiej w Radłowie z dnia 29 października 2019 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Radłów na lata 2019-2024" (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 4 listopada 2019 r., poz. 7567).

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Sporządził:

Tadeusz Cieśla

Urszula Kołton

Opiniował:

Urszula Kołton
Radca Prawny
KR-4213

BURMISTRZ

Aprobował:

mgr Mateusz Borowiec

Skarbnik Gminy:

SKARBNIK GMINY

mgr Marta Cegielska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. – o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 725 z późn. zm.) rada gminy (miejska) uchwała wieloletnie programy gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Gmina ma obowiązek realizować zadanie własne, jakim jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych mieszkańców o niskich dochodach oraz przeciwdziałać bezdomności.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. – o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 725 z późn. zm.)Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy powinien być opracowany **na co najmniej pięć kolejnych lat** i obejmować w szczególności:

- 1)prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach;
- 2)analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata;
- 3)planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach;
- 4)zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu;
- 5)spół i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach;
- 6)źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach;
- 7)wysokość kosztów w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także koszty inwestycyjne;
- 8)opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, a w szczególności:
 - a)niezbędny zakres zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali,
 - b)planowaną sprzedaż lokali.

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy uchwalane przez radę gminy są aktami prawa miejscowego (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z 20.03.2002 r., [II SA/Wr 177/02](#), OwSS 2002/3, poz. 73).

W tej sytuacji podjęcie uchwały jest uzasadnione.