

U C H W A Ł A Nr
RADY MIEJSKIEJ W RADŁOWIE
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 141 o powierzchni 2,28 ha, położonej w Woli Radłowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Radłowie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyrazić zgodę Burmistrzowi Radłowa na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony - do 3 lat, nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 141 o powierzchni 2,28 ha, położonej w Woli Radłowskiej, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TR1T/00104609/4, stanowiącej mienie komunalne Gminy Radłów.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował: *T. Cieśla*

Opiniował: *[signature]*

Skarbnik Gminy: *[signature]*

Aprobował: *[signature]*

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w § 1 uchwały była przedmiotem dzierżawy, która wygasła 30.11.2024 r. Dzierżawca użytkował grunt i utrzymywał go w obiektywnie dobrej kulturze rolnej. Teren nieruchomości jest podmokły, często tworzą się na nim zastoiska wodne, powodujące straty w uprawach oraz zwiększone koszty zabiegów agrotechnicznych. Przez cały okres dzierżawy Dzierżawca niezawodnie płacił wszelkie daniny publiczne związane z dzierżawą gruntu.

Powierzchnia całkowita działki nr 141 położonej w Woli Radłowskiej wynosi 16,45 ha.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, (...).

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Radłowa może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Radłowie. Zawarcie kolejnej umowy, będzie stanowiło dla gminy źródło dochodów, a zarazem gwarancję prawidłowego korzystania z nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.