

Projekt

U C H W A Ł A Nr
RADY MIEJSKIEJ W RADŁOWIE
z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1094 o pow. 0,54 ha, położonej w Wał Rudzie, z dotychczasowym dzierżawcą.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9. lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Radłowie uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Radłowa na zawarcie w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, co objęta poprzednią umową, stanowiąca własność Gminy Radłów, położona w Wał-Rudzie, składająca się z działki nr 1094 o powierzchni 0,54 ha, objęta księgą wieczystą Nr TR1T/00105140/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy o której mowa w ust. 1 zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy Gminą Radłów a dzierżawcą.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował:

T. Cieśla

Opiniował:

mgr. Andrzej Kotlon
Radca Prawny

Skarbnik Gminy:

mgr. Krzysztof Górecki
KR-4213

Aprobował:

mgr. Mateusz Borowiec
BURMISTRZ

mgr. Mateusz Borowiec

Uzasadnienie

Wymieniona w §1 uchwały nieruchomość jest nieruchomością rolną i w takim charakterze była użytkowana na podstawie umowy dzierżawy, która wygasła z dniem 31 grudnia 2024 r. Po zakończeniu dzierżawy dzierżawca zwrócił Gminie nieruchomość, jednakże zainteresowany dalszą dzierżawą i uprawą gruntu, zwrócił się do Burmistrza Radłowa o zawarcie nowej umowy dzierżawy na kolejny okres. Dzierżawca nie zalega z opłatami z tytułu dzierżawy na rzecz gminy (czynsz i podatek).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, (...).

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Radłowa może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Radłowie. Zawarcie kolejnej umowy, będzie stanowiło dla Gminy źródło dochodów, a zarazem gwarancję prawidłowego korzystania z nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.