

PROJEKT

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Radłowie
z dnia 2025 r.

w sprawie: w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości niezabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Radłowie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Radłów prawa własności nieruchomości położonej w obrębie nr 0011 Wola Radłowska, składającej się z niezabudowanej działki nr 1165 o powierzchni 0,04 ha, wpisanej w księdze wieczystej nr TR1T/00104361/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował: *T. Cieśla*

Opiniował: *n.p. [signature] 14.07.2025r*

Skarbnik Gminy: *[signature]*
mgr *Marta Cegińska*

Aprobował: **BURMISTRZ**
[signature]
mgr *Mateusz Borowiec*

Uzasadnienie

Nabycie przez Gminę Radłów nieruchomości opisanej w § 1 uchwały pozwoli wybudować na niej drogę dojazdową do nieruchomości składającej się z działek nr 1161/2 i 1926/5 położonych w Woli Radłowskiej, przekazanych aportem Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN SIM Tarnów Sp. z o.o., w celu realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych.

Aktualnie dostęp od drogi publicznej do działek, na których ma być realizowana inwestycja, jest zapewniony poprzez drogę wewnętrzną biegnącą po działce nr 1161/109 oraz, alternatywnie, poprzez ustanowioną na działce nr 1926/6 służebność drogową, i dalej - po drodze wewnętrznej biegnącej po działce nr 1166/110.

Niewątpliwie korzystniejszym, krótszym dojazdem do wymienionych wyżej działek inwestycyjnych, jest dojazd alternatywny. Zapewnia on odciążenie drogi wewnętrznej biegnącej pośród zabudowy jednorodzinnej, po drodze oznaczonej jako działka nr 1161/109, szczególnie podczas budowy budynków przez SIM (z czym wiąże się ciężki transport materiałów budowlanych po bitumicznej nawierzchni drogi na działce nr 1161/109). Również w przyszłości ułatwiony dostęp do budynków SIM z dwóch stron będzie korzystny dla mieszkańców tych budynków, ale również dla mieszkańców osiedla przy drodze wewnętrznej (mniejszy ruch), dla służb ratowniczych czy komunalnych.

Dojazd do terenów inwestycyjnych po drodze wewnętrznej na działce nr 1166/110, a następnie po służebności drogowej na działce nr 1926/6, z uwagi na ostre załamania trasy może jednak stanowić znaczące utrudnienia, szczególnie w ruchu ciężkich pojazdów na etapie budowy budynków SIM. Nabycie przez Gminę Radłów działki nr 1165 pozwoli na rozwiązanie tego problemu, poprzez wybudowanie na jej części drogi z właściwie sprofilowanym zjazdem z drogi publicznej oraz wykonanie drogi na terenie działki nr 1926/6 objętym służebnością drogową.

Należy nadmienić, że budowa i utrzymanie dróg, zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi cel publiczny. Z kolei art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym mówi, że zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, m. in. w zakresie gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego należy do zadań własnych gminy. Zatem nabycie działki nr 1165 z przeznaczeniem na wybudowanie na niej drogi służącej mieszkańcom gminy jest zgodne z w/w przepisami oraz interesem publicznym.

Opisane powyżej przesłanki uzasadniają konieczność nabycia na ten cel nieruchomości, o której mowa w §1 niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym nabycie nieruchomości na własność gminy wymaga zgody właściwej rady.