

Projekt

z dnia 9 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXII/.../2025
RADY MIEJSKIEJ W RADŁOWIE**

z dnia 16 września 2025 r.

w sprawie zmiany statutów sołectw i osiedla w gminie Radłów

Na podstawie art 35 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr VIII/59/19 Rady Miejskiej w Radłowie z dnia 15 kwietnia 2019 r. w sprawie: statutów sołectw i osiedla w gminie Radłów (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 3478) wprowadza się następujące zmiany:

1) w załączniku nr 1 do uchwały:

a) w § 8 ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1. Zebranie wiejskie jest ważne, gdy uczestniczą w nim mieszkańcy Sołectwa uprawnieni do głosowania w liczbie co najmniej 5 %.

2. Przepisu wymienionego w ust. 1 nie stosuje się, gdy Zebranie wiejskie odbywa się w drugim terminie. Zebranie wiejskie w drugim terminie odbywa się w tym samym dniu 15 minut później od terminu wyznaczonego w ogłoszeniu. W drugim terminie Zebranie Wiejskie jest ważne gdy uczestniczą w nim mieszkańcy Sołectwa uprawnieni do głosowania w liczbie co najmniej 3 %.”,

b) w § 28 w ust. 2 w lit. d po wyrazach „wyraża zgodę na ” dodaje się wyraz „sprzedaż, ”;

2) w załączniku nr 2 do uchwały w § 28 w ust. 2 w lit. d po wyrazach „wyraża zgodę na ” dodaje się wyraz „sprzedaż, ”;

3) w załączniku nr 3 do uchwały:

a) w § 8 ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1. Zebranie wiejskie jest ważne, gdy uczestniczą w nim mieszkańcy Sołectwa uprawnieni do głosowania w liczbie co najmniej 10 %.

2. Przepisu wymienionego w ust. 1 nie stosuje się, gdy Zebranie wiejskie odbywa się w drugim terminie. Zebranie wiejskie w drugim terminie odbywa się w tym samym dniu 15 minut później od terminu wyznaczonego w ogłoszeniu. W drugim terminie Zebranie Wiejskie jest ważne gdy uczestniczą w nim mieszkańcy Sołectwa uprawnieni do głosowania w liczbie co najmniej 7 %”,

b) w § 28 w ust. 2 w lit. d po wyrazach „wyraża zgodę na ” dodaje się wyraz „sprzedaż, ”;

4) w załączniku nr 4 do uchwały:

a) w § 8 ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1. Zebranie wiejskie jest ważne, gdy uczestniczą w nim mieszkańcy Sołectwa uprawnieni do głosowania w liczbie co najmniej 10 %.

2. Przepisu wymienionego w ust. 1 nie stosuje się, gdy Zebranie wiejskie odbywa się w drugim terminie. Zebranie wiejskie w drugim terminie odbywa się w tym samym dniu 15 minut później od terminu wyznaczonego w ogłoszeniu. W drugim terminie Zebranie Wiejskie jest ważne gdy uczestniczą w nim mieszkańcy Sołectwa uprawnieni do głosowania w liczbie co najmniej 7 %”,

b) w § 28 w ust. 2 w lit. d po wyrazach „wyraża zgodę na ” dodaje się wyraz „sprzedaż, ”;

5) w załączniku nr 5 do uchwały:

a) w § 8 ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1. Zebranie wiejskie jest ważne, gdy uczestniczą w nim mieszkańcy Sołectwa uprawnieni do głosowania w liczbie co najmniej 10 %.

2. Przepisu wymienionego w ust. 1 nie stosuje się, gdy Zebranie wiejskie odbywa się w drugim terminie. Zebranie wiejskie w drugim terminie odbywa się w tym samym dniu 15 minut później od terminu wyznaczonego w ogłoszeniu. W drugim terminie Zebranie Wiejskie jest ważne gdy uczestniczą w nim mieszkańcy Sołectwa uprawnieni do głosowania w liczbie co najmniej 7 %.”,

b) w § 28 w ust. 2 w lit. d po wyrazach „wyraża zgodę na ” dodaje się wyraz „sprzedaż, ”;

6) w załączniku nr 6 do uchwały:

a) w § 8 ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1. Zebranie wiejskie jest ważne, gdy uczestniczą w nim mieszkańcy Sołectwa uprawnieni do głosowania w liczbie co najmniej 5 %.

2. Przepisu wymienionego w ust. 1 nie stosuje się, gdy Zebranie wiejskie odbywa się w drugim terminie. Zebranie wiejskie w drugim terminie odbywa się w tym samym dniu 15 minut później od terminu wyznaczonego w ogłoszeniu. W drugim terminie Zebranie Wiejskie jest ważne gdy uczestniczą w nim mieszkańcy Sołectwa uprawnieni do głosowania w liczbie co najmniej 3 %.”,

b) w § 28 w ust. 2 w lit. d po wyrazach „wyraża zgodę na ” dodaje się wyraz „sprzedaż, ”;

7) w załączniku nr 7 do uchwały:

a) w § 8 ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1. Zebranie wiejskie jest ważne, gdy uczestniczą w nim mieszkańcy Sołectwa uprawnieni do głosowania w liczbie co najmniej 10 %.

2. Przepisu wymienionego w ust. 1 nie stosuje się, gdy Zebranie wiejskie odbywa się w drugim terminie. Zebranie wiejskie w drugim terminie odbywa się w tym samym dniu 15 minut później od terminu wyznaczonego w ogłoszeniu. W drugim terminie Zebranie Wiejskie jest ważne gdy uczestniczą w nim mieszkańcy Sołectwa uprawnieni do głosowania w liczbie co najmniej 6 %.”,

b) w § 28 w ust. 2 w lit. d po wyrazach „wyraża zgodę na ” dodaje się wyraz „sprzedaż, ”;

8) w załączniku nr 8 do uchwały:

a) w § 8 ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1. Zebranie wiejskie jest ważne, gdy uczestniczą w nim mieszkańcy Sołectwa uprawnieni do głosowania w liczbie co najmniej 10 %.

2. Przepisu wymienionego w ust. 1 nie stosuje się, gdy Zebranie wiejskie odbywa się w drugim terminie. Zebranie wiejskie w drugim terminie odbywa się w tym samym dniu 15 minut później od terminu wyznaczonego w ogłoszeniu. W drugim terminie Zebranie Wiejskie jest ważne gdy uczestniczą w nim mieszkańcy Sołectwa uprawnieni do głosowania w liczbie co najmniej 7 %.”,

b) w § 28 w ust. 2 w lit. d po wyrazach „wyraża zgodę na ” dodaje się wyraz „sprzedaż, ”;

9) w załączniku nr 9 do uchwały:

a) w § 8 ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1. Zebranie wiejskie jest ważne, gdy uczestniczą w nim mieszkańcy Sołectwa uprawnieni do głosowania w liczbie co najmniej 10 %.

2. Przepisu wymienionego w ust. 1 nie stosuje się, gdy Zebranie wiejskie odbywa się w drugim terminie. Zebranie wiejskie w drugim terminie odbywa się w tym samym dniu 15 minut później od terminu wyznaczonego w ogłoszeniu. W drugim terminie Zebranie Wiejskie jest ważne gdy uczestniczą w nim mieszkańcy Sołectwa uprawnieni do głosowania w liczbie co najmniej 7 %.”,

b) w § 28 w ust. 2 w lit. d po wyrazach „wyraża zgodę na ” dodaje się wyraz „sprzedaż, ”;

10) w załączniku nr 10 do uchwały:

a) w § 8 ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1. Zebranie wiejskie jest ważne, gdy uczestniczą w nim mieszkańcy Sołectwa uprawnieni do głosowania w liczbie co najmniej 5 %.

2. Przepisu wymienionego w ust. 1 nie stosuje się, gdy Zebranie wiejskie odbywa się w drugim terminie. Zebranie wiejskie w drugim terminie odbywa się w tym samym dniu 15 minut później od terminu wyznaczonego w ogłoszeniu. W drugim terminie Zebranie Wiejskie jest ważne gdy uczestniczą w nim mieszkańcy Sołectwa uprawnieni do głosowania w liczbie co najmniej 3 %.”,

b) w § 28 w ust. 2 w lit. d po wyrazach „wyraża zgodę na ” dodaje się wyraz „sprzedaż, ”;

11) w załączniku nr 11 do uchwały:

a) w § 8 ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1. Zebranie wiejskie jest ważne, gdy uczestniczą w nim mieszkańcy Sołectwa uprawnieni do głosowania w liczbie co najmniej 5 %.

2. Przepisu wymienionego w ust. 1 nie stosuje się, gdy Zebranie wiejskie odbywa się w drugim terminie. Zebranie wiejskie w drugim terminie odbywa się w tym samym dniu 15 minut później od terminu wyznaczonego w ogłoszeniu. W drugim terminie Zebranie Wiejskie jest ważne gdy uczestniczą w nim mieszkańcy Sołectwa uprawnieni do głosowania w liczbie co najmniej 3 %.”,

b) w § 28 w ust. 2 w lit. d po wyrazach „wyraża zgodę na ” dodaje się wyraz „sprzedaż, ”;

12) w załączniku nr 12 do uchwały:

a) w § 8 ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1. Zebranie wiejskie jest ważne, gdy uczestniczą w nim mieszkańcy Sołectwa uprawnieni do głosowania w liczbie co najmniej 5 %.

2. Przepisu wymienionego w ust. 1 nie stosuje się, gdy Zebranie wiejskie odbywa się w drugim terminie. Zebranie wiejskie w drugim terminie odbywa się w tym samym dniu 15 minut później od terminu wyznaczonego w ogłoszeniu. W drugim terminie Zebranie Wiejskie jest ważne gdy uczestniczą w nim mieszkańcy Sołectwa uprawnieni do głosowania w liczbie co najmniej 3 %.”,

b) w § 28 w ust. 2 w lit. d po wyrazach „wyraża zgodę na ” dodaje się wyraz „sprzedaż, ”;

13) w załączniku nr 13 do uchwały:

a) w § 8 ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1. Zebranie wiejskie jest ważne, gdy uczestniczą w nim mieszkańcy Sołectwa uprawnieni do głosowania w liczbie co najmniej 10 %.

2. Przepisu wymienionego w ust. 1 nie stosuje się, gdy Zebranie wiejskie odbywa się w drugim terminie. Zebranie wiejskie w drugim terminie odbywa się w tym samym dniu 15 minut później od terminu wyznaczonego w ogłoszeniu. W drugim terminie Zebranie Wiejskie jest ważne gdy uczestniczą w nim mieszkańcy Sołectwa uprawnieni do głosowania w liczbie co najmniej 6 %.”,

b) w § 28 w ust. 2 w lit. d po wyrazach „wyraża zgodę na ” dodaje się wyraz „sprzedaż, ”;

14) w załączniku nr 14 do uchwały:

a) w § 8 ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1. Zebranie mieszkańców jest ważne, gdy uczestniczą w nim mieszkańcy Osiedla uprawnieni do głosowania w liczbie co najmniej 5 %.

2. Przepisu wymienionego w ust. 1 nie stosuje się, gdy zebranie mieszkańców odbywa się w drugim terminie. Zebranie mieszkańców w drugim terminie odbywa się w tym samym dniu 15 minut później od terminu wyznaczonego w ogłoszeniu. W drugim terminie zebranie mieszkańców jest ważne gdy uczestniczą w nim mieszkańcy Sołectwa uprawnieni do głosowania w liczbie co najmniej 1,2 %.”,

b) w § 28 w ust. 2 w lit. d po wyrazach „wyraża zgodę na ” dodaje się wyraz „sprzedaż, ”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

§ 3. 1. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Opiniował: m.pr. Krzysztof Kołton

Aprobował: **BURMISTRZ**
mgr Mateusz Borowiec

sporządził
Z up. **BURMISTRZA**
mgr Grzegorz Kogut
Sekretarz Gminy

Uzasadnienie

Celem niniejszego projektu uchwały jest dostosowanie obowiązujących zasad podejmowania uchwał w ramach organów sołectwa do realnych warunków społecznych oraz poprawa efektywności działania zebrania wiejskiego jako najwyższego organu uchwałodawczego sołectwa.

Obecnie obowiązujący zapis dotyczący wymaganej liczby osób niezbędnych do uzyskania kworum znacząco ogranicza możliwość podejmowania wiążących uchwał. W praktyce często okazuje się, że frekwencja mieszkańców na zebraniach wiejskich jest zbyt niska, by możliwe było formalne przeprowadzenie głosowań i podejmowania decyzji ważnych z punktu widzenia społeczności lokalnej. Taka sytuacja uniemożliwia skuteczne zarządzanie sprawami sołectwa.

Zmniejszenie liczebności kworum jest odpowiedzią na obserwowany spadek aktywności mieszkańców w zakresie uczestnictwa w zebraniach wiejskich, co jest zjawiskiem powszechnym i występującym w wielu społecznościach lokalnych. Proponowana zmiana ma na celu zwiększenie elastyczności funkcjonowania sołectwa oraz umożliwienie podejmowania uchwał nawet przy mniejszej liczbie obecnych mieszkańców, przy jednoczesnym zachowaniu zasady reprezentatywności i demokratycznego charakteru podejmowanych decyzji.

Zmiana ta przyczyni się również do sprawniejszego planowania oraz realizacji lokalnych inicjatyw, inwestycji czy rozdziału środków sołeckich. Utrzymywanie zbyt wysokiego progu kworum, niemożliwego do spełnienia w praktyce, podważa sens organizowania zebrań wiejskich i zniechęca mieszkańców do aktywnego uczestnictwa w życiu wspólnoty lokalnej.

Druga zmiana przedstawiona w projekcie uchwały ma na celu przystosowanie zapisów do obowiązujących przepisów prawa oraz uszczegółowienie i doprecyzowanie roli zebrania wiejskiego w zakresie sprzedaży nieruchomości.

Dotychczasowe sformułowanie zawarte w § 28 ust. 2 pkt d statutów sołectw: - "W zakresie zwykłego zarządu mieniem będącym w jego posiadaniu Sołectwo: wyraża zgodę na oddanie w najem, dzierżawę lub do innego korzystania z lokali, obiektów i gruntów" Nie ujęto w tym przepisie kwestii sprzedaży nieruchomości a zatem zaszła potrzeba znowelizowania powyższego przepisu i uwzględnienia zgody sołectwa na sprzedaż nieruchomości komunalnych znajdujących się na terenie sołectwa.

Reasumując, zmniejszenie liczebności kworum jest uzasadnionym krokiem, który zwiększy skuteczność działania organów sołectwa, usprawni proces podejmowania decyzji oraz wpłynie pozytywnie na rozwój lokalnej wspólnoty. Z kolei druga zaproponowana zmiana mająca na celu poprawienie zgodności zapisów uchwały z obowiązującym porządkiem prawnym doprecyzuje zakres udziału społeczności lokalnej w procesach dotyczących gospodarowania mieniem publicznym.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Organizację i zakres działania jednostki pomocniczej określa rada gminy odrębnym statutem, po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami. Projekt zmian do poszczególnych statutów sołectw był poddany konsultacjom społecznym w dniach 19 sierpnia - 27 sierpnia 2025 r. Końcowe sprawozdanie z przebiegu konsultacji sporządzono i opublikowano z dniem 15 września 2025 r. Konsultacje były przeprowadzone w oparciu o przepisy uchwały nr XV/114/2025 Rady Miejskiej w Radłowie z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Radłów.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedstawionego projektu uchwały.