

Projekt

U C H W A Ł A Nr
RADY MIEJSKIEJ W RADŁOWIE
z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat miejsca pod węzeł dystrybucyjny światłowodowy w budynku remizy zlokalizowanej na działce nr 1163 w Woli Radłowskiej z dotychczasowym najemcą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, z późn. zm.), Rada Miejska w Radłowie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą na okres do **3 lat** kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości, tj. miejsce pod węzeł dystrybucyjny światłowodowy w budynku remizy zlokalizowanej na działce nr 1163 w Woli Radłowskiej, stanowiącej własność Gminy Radłów, wpisanej w księdze wieczystej nr TR1T/00104430/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych.
2. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował: *Tadeusz Cieśla*

Opiniował: Urszula Kołton

Elektroniczna podpisany
przez Urszulę Kołton
Data: 2026.01.14 08:23:15
+0100

Aprobował: **BURMISTRZ**
mgr Mateusz Borowiec

Uzasadnienie

Budynek remizy, o której mowa w § 1 Uchwały stanowi własność Gminy Radłów. Wymienione Miejsce pod węzeł dystrybucyjny światłowodowy jest objęte umową najmu, która wygasa 31.01.2026 r. Dotychczasowy najemca jest zainteresowany dalszym najmem nieruchomości i w tej sprawie zwrócił się do Burmistrza Radłowa ze stosownym wnioskiem. Nie zalega on z opłatami z tytułu najmu na rzecz gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, (...).

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Radłowa może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Radłowie. Zawarcie kolejnej umowy, będzie stanowiło dla gminy źródło dochodów, a zarazem gwarancję prawidłowego korzystania z nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.