

Projekt

U C H W A Ł A Nr RADY MIEJSKIEJ W RADŁOWIE z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat lokalu użytkowego w budynku wielofunkcyjnym zlokalizowanym na działce nr 940/2, położonej w Radłowie, z dotychczasowym najemcą.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, z późn. zm.), Rada Miejska w Radłowie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą na okres do 3 lat kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Radłów, co wynajęta poprzednią umową, tj. lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 13,77 m² - znajdujący się w budynku wielofunkcyjnym zlokalizowanym na działce nr 940/2, położonej w Radłowie, ujawnionej w księdze wieczystej nr TR1T/00050405/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. Szczegółowe warunki najmu, o którym mowa w ust. 1 zostaną określone w umowie zawartej z najemcą.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował: *Tadeusz Cieśla*

Opiniował: Urszula Kołton
Elektronicznie
podpisany przez
Urszulę Kołton
Data: 2026.01.14
09:13:17 +01'00'

Aprobował: **BURMISTRZ**
mgr Mateusz Borowiec

Uzasadnienie

Lokal użytkowy, o którym mowa w §1. uchwały jest wynajęty na okres trzech lat. Umowa najmu wygasa 31.01.2026 r. W związku z tym najemca wystąpił z wnioskiem o zawarcie umowy na kolejny okres. Przez cały okres dzierżawy niezawodnie płaci wszelkie daniny publiczne związane z najmem lokalu.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, (...).

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Radłowa może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Radłowie.

Zawarcie kolejnej umowy, będzie stanowiło dla gminy źródło dochodów, a zarazem gwarancję prawidłowego korzystania z nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.