

Projekt

U C H W A Ł A Nr RADY MIEJSKIEJ W RADŁOWIE z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat części działki nr 823/1 położonej w Radłowie, z dotychczasowymi najemcami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, z późn. zm.), Rada Miejska w Radłowie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą, na okres do 3 lat, kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Radłów, położona w Radłowie, objęta księgą wieczystą nr TR1T/00090798/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, składająca się z części działki nr 823/1 o powierzchni 15 m² i z części działki nr 824 o powierzchni 5 m².
2. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą, na okres do 3 lat, kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Radłów, położona w Radłowie, objęta księgą wieczystą nr TR1T/00090798/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, składająca się z części działki nr 823/1 o powierzchni 13 m² i z części działki nr 824 o powierzchni 2 m².
3. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą, na okres do 3 lat, kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Radłów, położona w Radłowie, objęta księgą wieczystą nr TR1T/00090798/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, składająca się z części działki nr 823/1 o powierzchni 13 m² i z części działki nr 824 o powierzchni 2 m².
4. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą, na okres do 3 lat, kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Radłów, położona w Radłowie, objęta księgą wieczystą nr TR1T/00090798/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, składająca się z części działki nr 824 o powierzchni 18 m².
5. Szczegółowe warunki najmu o których mowa w ust. 1 – 4 powyżej zostaną określone w umowach zawieranych z Najemcami.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował: *Tadeusz Cieśla*

Opiniował: _____

[Podpis]
BURMISTRZ
[Podpis]
mgr Mateusz Borowiec

Aprobował:

Uzasadnienie

Wymienione w §1 uchwały części nieruchomości w ostatnich trzech latach są wynajęte pod przenośny budynek typu „blaszak”.

W związku ze zbliżającym się wygaśnięciem umów najemcy zwrócili się do Burmistrza Radłowa o zawarcie nowych umów najmu nieruchomości. Najemcy mieszkają w pobliskim „Domu Nauczyciela”, znajdującym się na sąsiedniej działce. Na własnej działce nie mają możliwości ustawienia „blaszaków”.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, (...).

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Radłowa może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Radłowie.

Zawarcie kolejnej umowy, będzie stanowiło dla gminy źródło dochodów (czynsz i podatek), a zarazem gwarancję prawidłowego korzystania z nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.