

Uchwała Nr VII/42/19
Rady Miejskiej w Radłowie
z dnia 25 luty 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości dotychczasowemu dzierżawcy i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), Rada Miejska w Radłowie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres do 5 lat z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy, której przedmiotem są te same nieruchomości, co objęte poprzednimi umowami, stanowiące własność Gminy Radłów, położone w Radłowie, składające się z:
 - 1) działki nr 1/744 o powierzchni 0,07 ha,
 - 2) działki nr 2/744 o powierzchni 0,21 ha,
 - 3) działki nr 3/744 o powierzchni 0,14 ha,
 - 4) działek nr 8/744, 5/742 i 5/743 o łącznej powierzchni 0,15 ha,
 - 5) działek nr 9/744, 6/742 i 6/743 o łącznej powierzchni 0,24 ha,
 - 6) działek nr 4/744, 1/742 i 1/743 o łącznej powierzchni 0,17 ha,
 - 7) działek nr 5/744, 2/742 i 2/743 o łącznej powierzchni 0,20 ha,
 - 8) działek nr 6/744, 3/742 i 3/743 o łącznej powierzchni 0,22 ha,
 - 9) działek nr 7/744, 4/742 i 4/743 o łącznej powierzchni 0,06 ha.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości określonych w ust 1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Wyszczególnione w §1 uchwały nieruchomości były objęte umowami dzierżawy, zawartymi z wymienionymi tam osobami przez okres dwóch lat. Umowy dzierżaw wygasły z dniem 31 stycznia 2019 r., wobec czego byli dzierżawcy zwrócili się do Burmistrza Radłowa o zawarcie umów dzierżawy na kolejny okres. Nieruchomości wymienione w uchwale przylegają bezpośrednio do nieruchomości należących do dzierżawców. Łączą też nieruchomości dzierżawców z drogą publiczną, stanowiąc zarazem jedyne połączenie z tą drogą. Stan ten jest na tyle trwały, że uzasadnione jest, by umowy dzierżawy były zawarte na dłuższy niż dotychczas okres. Zgodnie z powołanym w uchwale przepisem, zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami może nastąpić za zgodą właściwej rady. Zgoda taka jest również wymagana w przypadku umów zawieranych na okres powyżej trzech lat w drodze bezprzetargowej.