

**Uchwała Nr VII/43/19**  
**Rady Miejskiej w Radłowie**  
**z dnia 25 luty 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości dotychczasowemu dzierżawcy i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), Rada Miejska w Radłowie uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres do 5 lat z dotychczasowym dzierżawcą kolejnych umów dzierżaw, których przedmiotem są te same nieruchomości, co objęte poprzednimi umowami, stanowiące własność Gminy Radłów, położone w Biskupicach Radłowskich, składające się z działki nr 1271/2 o powierzchni 0,26 ha, objętej księgą wieczystą nr TR1T/00103542/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie i z działki nr 1288 o powierzchni 0,31 ha, objętej księgą wieczystą nr TR1T/00103395/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w ust 1.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Wymienione w §1 uchwały nieruchomości rolne przez okres ostatnich trzech lat były wdzierżawione Panu Zbigniewowi Szumlańskiemu. Dzierżawca, użytkując grunt, utrzymywał go w dobrej kulturze rolnej. Zapłacił Gminie wszystkie opłaty wynikające z umów (czynsz i podatek). Dzierżawca, w związku z zakończeniem dzierżawy, zwrócił się do Burmistrza Radłowa o zawarcie nowych umów dzierżawy przedmiotowych nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym organ wykonawczy gminy może zawrzeć umowę najmu z dotychczasowym najemcą na kolejny okres, ale za zgodą rady.