

Uchwała VII/44/19
Rady Miejskiej w Radłowie
z dnia 25 luty 2019 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości mienia komunalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miejska w Radłowie **u c h w a l a**, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 5 lat, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Radłów, położonej w **Biskupicach Radłowskich**, składającej się z niezabudowanych działek nr **958/1** o powierzchni 7,29 ha i nr **960/1** o powierzchni 0,71 ha, objętych lwh 1 gm. katastralna Biskupice Radłowskie, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Z dniem 14 czerwca 2018 r. wygasła umowa dzierżawy gruntów rolnych, obejmujących nieruchomość wymienioną w § 1 uchwały. Przetarg na jej wydzierżawienie na okres 3 lat nie przyniósł rezultatów – do przetargu nie stanął żaden oferent. Rolnicy, którzy deklarowali zainteresowanie dzierżawą tej nieruchomości, wskazywali na jej niską kulturę rolną, wymagającą wysokich nakładów na jej poprawę. W konsekwencji, rolnicy są zainteresowani dłuższą dzierżawą, minimum pięcioletnią.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do kompetencji rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących, między innymi, wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

W świetle powyższego rozstrzygnięcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.