

U C H W A Ł A Nr
RADY MIEJSKIEJ W RADŁOWIE
z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu na okres 10 lat z Bankiem Spółdzielczym Rzemiosła w Krakowie lokalu użytkowego o powierzchni 86,60 m² mieszczącego się w budynku Ratusza, zlokalizowanym na działce nr 938 położonej w Radłowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust 1 oraz 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), Rada Miejska w Radłowie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę Burmistrzowi Radłowa na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu na okres 10 lat z Bankiem Spółdzielczym Rzemiosła w Krakowie, lokalu użytkowego o powierzchni 86,60 m² mieszczącego się w budynku Ratusza, zlokalizowanym na działce nr 938 w Radłowie, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TR1T/00093050/9, stanowiącym mienie komunalne Gminy Radłów.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Radłowie
mgr Marcin Małek

Opracował:

Starszy Inspektor

mgr Tadeusz Cieślak

Opiniował:

Agnieszka Szakula
KR-3296

Aprobował:

BURMISTRZ

mgr Mateusz Borowiec

Uzasadnienie

Nieruchomość wymieniona w § 1 uchwały jest objęta umową z dnia 14 kwietnia 2016 r., która wygasa z dniem 16 kwietnia 2026 r.

Bank Spółdzielczy Rzemiosła przystosował lokal do specyficznej działalności, jaką jest działalność bankowa. Wobec zbliżającego się zakończenia umowy, Bank wystąpił do Burmistrza Radłowa z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na okres dziesięciu lat. Wszystkie należności wynikające z umowy oraz należności podatkowe Bank wpłaca do budżetu Gminy terminowo i nie ma zaległości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, (...).

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Tryb przetargowy stosuje się także – zgodnie z art. 37 ust. 4 u.g.n. – do zawierania umów użytkowania, najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony lub na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, chyba że wojewoda (w zarządzeniu) albo odpowiednia rada lub sejmik (w uchwale) wyrażą zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów (por. uchwałę NSA z 27.07.2009 r., I OPS 1/09, ONSA WSA 2009/5, poz. 85).

Zawarcie kolejnej umowy, będzie stanowiło dla Gminy źródło dochodów, a zarazem gwarancję prawidłowego korzystania z nieruchomości. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

Wzrosty i wzrosty
Wzrosty i wzrosty