

PROJEKT

U C H W A Ł A Nr
Rady Miejskiej w Radłowie
z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości gruntowej położonej w Woli Radłowskiej, oznaczonej jako działka nr 857/12

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” w zw. z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1153z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) Rada Miejska w Radłowie u c h w a ł a, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Radłów nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 857/12 o pow. 0,0101 ha położonej w Woli Radłowskiej, gmina Radłów z przeznaczeniem na poszerzenie istniejącej drogi, będącej własnością Gminy Radłów.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował:

RADCA PRAWNY

Opiniował:

Agnieszka Szakuta
KR-3296

Skarbnik Gminy:

**Z up. Skarbnika
Główny Księgowy**

Aprobował:

mgr Sabina Wesotowska
Z up. BURMISTRZA

m. Herduś
Z up. Burmistrza

Uzasadnienie

Wymieniona w §1 uchwały nieruchomość stanowi własność prywatną. Działka została wydzielona na podstawie zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy wydanej przez Burmistrza Radłowa. W ramach podziału wydzielono cztery działki przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, drogę wewnętrzną do skomunikowania w/w działek z siecią dróg gminnych oraz działkę nr 857/12 przeznaczoną na poszerzenie drogi gminnej wewnętrznej, numer działki 886/2, łączącej się dalej z gminną drogą publiczną. Droga gminna biegnąca po działce nr 886/2 jest wąska i nie spełnia parametrów wymaganych dla dróg dojazdowych do działek budowlanych. Nabycie działki nr 857/12 pozwoli gminie na poszerzenie tej drogi. Właścicielka działki nr 857/12 złożyła do Burmistrza Radłowa deklarację nieodpłatnego przekazania działki na własność Gminy Radłów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania nieruchomości; do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady.

Art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy zalicza m. in. sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego.

Zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami celem publicznym jest m.in. budowa i utrzymywanie dróg oraz wykonywanie robót budowlanych na tych drogach.

Opisany wyżej stan prawny i faktyczny daje możliwość nabycia w drodze darowizny wymienionej w uchwale działki na rzecz Gminy Radłów.