

UCHWAŁA Nr XXXIV/254/2026
RADY MIEJSKIEJ W RADŁOWIE
z dnia 22 czerwca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym działki nr 989/4 o powierzchni 0,0312 ha położonej w Zabawie oraz wyrażenia zgody na ustanowienie prawa służebności gruntowej na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 989/6, położonej w Zabawie, stanowiącej własność Gminy Radłów na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 989/4 położonej w obrębie Zabawa

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) Rada Miejska w Radłowie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyrazić zgodę Burmistrzowi Radłowa na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki nr **989/4** o powierzchni 0,0312 ha położonej w Zabawie, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr TR1T/00105477/6, stanowiącej własność Gminy Radłów, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 988 położona w Zabawie, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr TR1T/00105327/0.

§ 2.

Wyrazić zgodę na obciążenie nieruchomości położonej w Zabawie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **989/6** o powierzchni 0,10 ha (powstała z podziału działki nr 989/3 objętej księgą wieczystą Nr TR1T/00174752/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie – na podstawie prawomocnej decyzji Burmistrza Radłowa z dnia 27.04.2026 r., znak: GiŚ.6831.8.2026.FK) odpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością gruntową przejazdu i przechodu pasem gruntu o szerokości 5,0 mb w miejscu określonym w załączniku graficznym do uchwały kolorem czerwonym, obejmującą obszar o powierzchni 10 m² - na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 989/4 położonej w obrębie Zabawa.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 989/4 położona w woj. małopolskim, powiat tarnowski, gmina Radłów w miejscowości Zabawa o powierzchni 0,0312 ha stanowi własność Gminy Radłów i przylega do działki nr 988.

Działka nr 989/4 jest w części zabudowana budynkiem mieszkalnym, którego większa część znajduje się na przyległej działce nr 988 oraz jest ogrodzona ogrodzeniem trwałym; łącznie z działką nr 988 jest zagospodarowana i użytkowana jako podwórko. Zbycie działki nr 989/4 ma na celu doprowadzenie jej stanu prawnego do zgodnego ze stanem rzeczywistym, a zarazem - poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby fizycznej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Właścicielka działki nr 988 złożyła w tej sprawie stosowny wniosek o sprzedaż działki nr 989/4.

Cechy, takie jak położenie, kształt i powierzchnia działki przeznaczonej do sprzedaży wykluczają jej zabudowę, powodując, że nie może ona być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Istotne znaczenie ma również fakt, że nieruchomość wnioskodawcy, przyległa do działki nr 989/4, ma, od wielu dziesięcioleci, urządzony jedyny dostęp/dojazd do drogi publicznej poprzez działkę nr 989/6. W celu sformalizowania istniejącego dostępu do drogi publicznej, przy zbyciu nieruchomości konieczne jest ustanowienie służebności gruntowej, o której mowa w § 2 uchwały.

Co do zasady, sprzedaż nieruchomości stanowiących własność samorządu odbywa się w drodze przetargu. Niemniej jednak przepis art. 37 ust. 2 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami dopuszcza zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej, jeżeli może poprawić to warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która tę nieruchomość zamierza nabyć. Wyjątek ten może mieć tu zastosowanie przy sprzedaży działki nr 989/4.

Działka nr 989/4, przed jej skomunalizowaniem na rzecz Gminy Radłów, stanowiła własność tzw. mienia wiejskiego. Do jej sprzedaży wymagana jest zatem opinia zebrania wiejskiego. W dniu 14.09.2025 r. Zebranie Wiejskie wsi Zabawa wyraziło taką zgodę w formie uchwały.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym sprzedaż nieruchomości wymaga zgody właściwej rady, wyrażonej w formie uchwały.

W opisanym stanie prawnym i faktycznym należy uznać, że podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.