

**UCHWAŁA NR XXXIV/256/2026
RADY MIEJSKIEJ W RADŁOWIE
z dnia 22 czerwca 2026 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym działki nr 1813/1 o powierzchni 0,0161 ha położonej w Radłowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2026 r., poz. 662) oraz art. 13 ust. 1 i 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) Rada Miejska w Radłowie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyrazić zgodę Burmistrzowi Radłowa na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki nr **1813/1** o powierzchni 0,0161 ha (powstała w wyniku podziału działki nr 1813, objętej księgą wieczystą nr TR1T/00025940/8 - na podstawie prawomocnej decyzji Burmistrza Radłowa z dnia 28.05.2026 r., znak: GiŚ.6831.18.2026.FK) położonej w Radłowie stanowiącej własność Gminy Radłów z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1806, objętej księgą wieczystą nr TR1T/00096662/3,

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona jako niezabudowana działka ewidencyjna nr 1813/1 położona w województwie małopolskim, powiat tarnowski, gmina Radłów, w obrębie Radłów stanowią własność Gminy Radłów i przylega do działki nr nr 1806 położonej w Radłowie. Jej zbycie ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 1806 zabudowanej budynkami mieszkalnym i budynkami gospodarczymi, stanowiącej własność osoby fizycznej. Właściciel działki nr 1806 wystąpił do Gminy Radłów z wnioskiem o sprzedaż działki będącej przedmiotem niniejszej uchwały.

Cechy, takie jak położenie, kształt i powierzchnia działki przeznaczonej do sprzedaży wykluczają jej zabudowę, powodując, że nie może ona być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Co do zasady, sprzedaż nieruchomości stanowiących własność samorządu odbywa się w drodze przetargu. Niemniej jednak przepis art. 37 ust. 2 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami dopuszcza zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej, jeżeli może poprawić to warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która tę nieruchomość zamierza nabyć.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym sprzedaż nieruchomości wymaga zgody właściwej rady, wyrażonej w formie uchwały.

W opisanym stanie prawnym i faktycznym należy uznać, że podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.