

UCHWAŁA NR XXXIV/258/2026

RADY MIEJSKIEJ W RADŁOWIE

z dnia 22 czerwca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 2 lat nieruchomości oznaczonej jako działka nr 527/1 o powierzchni 0,29 ha, położonej w Zdrochcu, z dotychczasowym dzierżawcą.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2026 r., poz. 662) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r., poz. 399), Rada Miejska w Radłowie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę Burmistrzowi Radłowa na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony - do 2 lat, nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Radłów, oznaczonej jako działka nr **527/1** o powierzchni 0,29 ha, położonej w **Zdrochcu**, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TR1T/00103893/4 – z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Wymieniona w §1 uchwały nieruchomość położona w Zdrochcu aktualnie nie jest przedmiotem żadnej umowy. O jej wydzierżawienie zwróciła się do Burmistrza Radłowa osoba, która dzierżawiła tę nieruchomość w okresie poprzednich 3 lat. Działka stanowi grunt rolny i nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Przylega natomiast do działki wnioskodawcy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, (...).

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W tej sytuacji Burmistrz Radłowa może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Radłowie. Zawarcie kolejnej umowy, będzie stanowiło dla gminy źródło dochodów, a zarazem gwarancję prawidłowego korzystania z nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.