

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W RADŁOWIE
z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę warunków umowy darowizny nieruchomości oznaczonej jako działki nr 1322/1 i 1321 położone w Radłowie, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2026 r., poz. 662) oraz art. 13 ust. 2, 2a i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r., poz. 399) - Rada Miejska w Radłowie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zmianę warunków umowy darowizny nieruchomości przekazanej przez Powiat Tarnowski na rzecz Gminy Radłów umową darowizny z dnia 30 kwietnia 2014 r., sporządzoną w formie aktu notarialnego Rep. A nr 2528/2014, której przedmiotem była nieruchomość oznaczona jako działki ewidencyjne nr 1321 o powierzchni 2,61 ha i nr 1322/1 o powierzchni 2,2426 ha, położone w obrębie Radłowa, w ten sposób, że dotychczasowy cel darowizny określony jako „utworzenie parku miejskiego” zmienia się na cel „ochrona nad zabytkami oraz opieka nad zabytkami” w stosunku do:

a) części działki ewidencyjnej nr 1322/1 o powierzchni 1,8829 ha, oznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały symbolem I;

b) części działki ewidencyjnej nr 1321 o powierzchni 0,2373 ha, oznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały symbolem II;

- tj. w zakresie tożsamym jak w § 1 Uchwały Nr XXVIII.236.2026 Rady Powiatu Tarnowskiego z dnia 28 maja 2026 r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował: *Tadeusz Cieśla*

RADCA PRAWNY

Opiniował: *Agnieszka Szakula*

KR-3296

Aprobował: **BURMISTRZ**

mgr Mateusz Borowiec

Uzasadnienie

Powiat Tarnowski, umową darowizny zawartą w formie aktu notarialnego Rep. A nr 2528/2014 z dnia 30 kwietnia 2014 r., darował Gminie Radłów nieruchomość położoną w Radłowie stanowiącą działki ewidencyjne nr 1322/1 oraz 1321 - na realizację celu publicznego, tj. utworzenie parku miejskiego.

Od czasu nabycia nieruchomości Gmina Radłów nieprzerwanie realizuje określony wyżej cel, prowadząc prace przy rewaloryzacji parku oraz przy „Domu Ogrodnika”.

„Park miejski” jest wąską kategorią, tak więc w związku z zamiarem rozszerzenia zakresu dysponowania darowaną nieruchomością - z jednoczesnym zachowaniem zgodności jej wykorzystywania z umową, wskazana jest zmiana określonego w niej celu darowizny. Zmiana celu darowizny z „utworzenia parku miejskiego” na „ochronę nad zabytkami oraz opiekę nad zabytkami” stwarza większe możliwości zagospodarowania całej nieruchomości, zarówno tzw. „parku dolnego” (działka nr 1321), jak i „parku górnego” (działka nr 1322/1), a zarazem zabezpieczy interes Gminy Radłów polegający na możliwości zróżnicowanego zagospodarowania terenu, zgodnego jednak z założeniami konserwatorskimi określonymi przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie.

W dniu 28 maja 2026 r. Rada Powiatu Tarnowskiego podjęła uchwałę Nr XXVIII.236.2026 w sprawie wyrażenia zgody na zmianę warunków umowy darowizny nieruchomości położonej w Radłowie, oznaczonej jako działki nr 1322/1, 1321, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana oraz na jej obrót. W celu dokonania zmiany celu określonego w umowy darowizny, a więc zmiany treści opisanego na wstępie aktu notarialnego, niejako symetrycznie, konieczne staje się podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miejską w Radłowie.

W związku z tym przyjęcie niniejszej uchwały Rady Miejskiej w Radłowie jest w pełni uzasadnione.