

Raport

podsumowujący przebieg konsultacji społecznych
do projektu
PLANU OGÓLNEGO GMINY RADŁÓW



Radłów, maj 2026 r.

Spis treści

1.	WPROWADZENIE.....	3
1.1.	<i>Podstawa prawna</i>	3
1.2.	<i>Przedmiot, cel i zakres opracowania</i>	3
2.	ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH.....	3
2.1.	<i>Podstawa prawna</i>	3
2.2.	<i>Cel.....</i>	3
2.3.	<i>Tryb</i>	3
2.4.	<i>Interesariusze.....</i>	4
3.	PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH.....	4
3.1.	<i>Spotkanie otwarte</i>	4
3.2.	<i>Dyżury projektanta</i>	4
3.3.	<i>Zbieranie uwag i wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko</i>	5
3.4.	<i>Zbieranie uwag do projektu planu ogólnego</i>	5
4.	WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH.....	5
5.	ZAŁĄCZNIKI	5

1. WPROWADZENIE

1.1. Podstawa prawna

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych (zwanego dalej „raportem”) wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym¹ (zwanej dalej „ustawą”).

1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Raport stanowi podsumowanie procesu konsultacji społecznych organizowanych przez Burmistrza Radłowa w ramach sporządzania **planu ogólnego gminy Radłów** (zwanego dalej również „planem ogólnym”), z rozpoczętą procedurą w ramach realizacji uchwały nr V/30/2024 Rady Miejskiej w Radłowie z dnia 12 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego.

W myśl art. 8k ust. 2 ustawy raport powinien zawierać wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych.

2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

2.1. Podstawa prawna

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektów planów ogólnych wynika z art. 13i ust. 3 pkt 8 i 9 ustawy. Zasady oraz tryb partycypacji społecznych, a także formy konsultacji społecznych określone zostały w Rozdziale 1a ustawy.

2.2. Cel

Celem konsultacji społecznych było zaangażowanie mieszkańców i pozostałych użytkowników przestrzeni gminy w proces planistyczny oraz stworzenie interesariuszom możliwości wyrażenia opinii o sporządzonym projekcie planu ogólnego, jak również zgłoszenia uwag, stanowisk i pomysłów do przygotowanego planu.

2.3. Tryb

Konsultacje społeczne dotyczące projektu planu ogólnego były prowadzone z zastosowaniem postępowania zwykłego w terminie od **8.04.2026 r. do 8.05.2026 r.**

W dniu 8 kwietnia 2026 r. w lokalnej prasie (TEM), na stronie www.umradlow.pl, na tablicach ogłoszeń oraz na stronie <https://bip.malopolska.pl/umradlow> zakładka: BURMISTRZ / OBWIESZCZENIA I ZAWIADOMIENIA / 2026 lub zakładka: PLAN OGÓLNY GMINY / UWAGI do POG/ KONSULTACJE SPOŁECZNE ukazało się ogłoszenie zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego.

Projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem został udostępniony w budynku Urzędu Miejskiego w Radłowie, ul. Kolejowa 7, 33-130 Radłów (sala narad) w godzinach pracy Urzędu oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <https://bip.malopolska.pl/umradlow> zakładka: BURMISTRZ / OBWIESZCZENIA I ZAWIADOMIENIA / 2026 lub zakładka: PLAN OGÓLNY GMINY / UWAGI do POG/ KONSULTACJE SPOŁECZNE.

Ogłoszenia zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego oraz projekt były udostępnione przez cały okres konsultacji społecznych.

Konsultacje społeczne obejmowały:

- 1) spotkanie otwarte;
- 2) trzy dyżury projektanta;
- 3) zbieranie uwag do projektu planu;

- 4) zbieranie wniosków i uwag do prognozy oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z wymogiem art. 8h ust. 3 ustawy, spotkanie otwarte oraz dwa z czterech dyżurów projektanta planu zostały zorganizowane po godzinach pracy oraz w miejscach dostępnych dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Należy podkreślić, że największym zainteresowaniem cieszyły się dyżury zorganizowane w godzinach pracy urzędu w siedzibie urzędu – obsługiwane przez dedykowanego przedstawiciela urzędu w Sali narad.

Wszystkie czynności przeprowadzone w ramach konsultacji społecznych odbyły się z udziałem pracowników Urzędu Miejskiego w Radłowie, w myśl art. 8i ust. 6 pkt 3 ustawy.

2.4. Interesariusze

Interesariuszami konsultacji społecznych była każda osoba bądź jednostka zainteresowana procedurą sporządzenia planu ogólnego. W myśl art. 8e ust. 2 ustawy mogły to być osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, ale posiadające na mocy ustawy zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego oraz ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, a także jednostki pomocnicze gminy oraz organy wykonawcze i konsultacyjne gminy.

3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

3.1. Spotkanie otwarte

W dniu 21.04.2026 r. o godz. 16:00 w sali Miejskiego Centrum Kultury w Radłowie, Plac Tadeusza Kościuszki 3, 33-130 Radłów rozpoczęto spotkanie otwarte dotyczące projektu planu ogólnego.

Spotkanie miało służyć objaśnieniu ustaleń projektu. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko.

Na spotkanie przybyło 21 osób zainteresowanych (plus 3 przedstawicieli zespołu projektowego).

Załącznik nr 1 do niniejszego raport stanowi protokół ze spotkania otwartego wraz z listą obecności.

3.2. Dyżury projektanta

W ramach konsultacji społecznych przeprowadzonych 3 dyżury projektanta:

- dyżur I w dniu 21 kwietnia 2026 r. w godz. 12:30 – 15:30, w Urzędzie Miejskim w Radłowie, Sala Narad, ul. Kolejowa 7, 33-130 Radłów;
- dyżur II w dniu 21 kwietnia 2026 r. w godz. 16:30 – 19:00, w sali Miejskiego Centrum Kultury w Radłowie, Plac Tadeusza Kościuszki 3, 33-130 Radłów;
- dyżur III w dniu 7 maja 2026 r. w godz. 15:30 – 17:00, w sali Miejskiego Centrum Kultury w Radłowie, Plac Tadeusza Kościuszki 3, 33-130 Radłów.

2 pierwsze dyżury obsługiwało 3 przedstawicieli zespołu projektowego a 3-ci ostatni - 2 przedstawicieli zespołu projektowego.

W trakcie dyżurów omawiano konkretne działki ewidencyjne oraz rozwiązania przyjęte w projekcie dla tych nieruchomości a także wyjaśniano powody braku wyznaczenia stref związanych z zabudową mieszkaniową. Wyjaśniano również jak na bazie obecnych przepisów właściciel może zabezpieczyć przyszłą zabudowę posiadanej nieruchomości.

Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko, opracowana dla potrzeb równolegle prowadzonej strategicznej oceny oddziaływania projektu planu ogólnego na środowisko.

Podczas wszystkich dyżurów pojawiło się łącznie 47 interesariuszy.

Załącznik nr 2 do niniejszego raport stanowi protokół z odbytych dyżurów projektanta wraz z listami obecności.

3.3. Zbieranie uwag i wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko

Od 8.04.2026 r. do 8.05.2026 r. zbierane były uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego.

Uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko można było składać:

1. na piśmie utrwalonym w postaci papierowej na adres Urzędu Miejskiego w Radłowie (Dziennik Podawczy), ul. Kolejowa 7, 33-130 Radłów
2. elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@gminaradlow.pl lub eDoręczenia (AE:PL-26899-85457-BEUSR-20).

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat opracowanej prognozy oddziaływania na środowisko.

3.4. Zbieranie uwag do projektu planu ogólnego

Od 8.04.2026 r. do 8.05.2026 r. zbierane były uwagi do projektu planu ogólnego.

Uwagi do projektu planu ogólnego można było składać:

1. na piśmie utrwalonym w postaci papierowej na adres Urzędu Miejskiego w Radłowie (Dziennik Podawczy), ul. Kolejowa 7, 33-130 Radłów
2. elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@gminaradlow.pl lub eDoręczenia (AE:PL-26899-85457-BEUSR-20),

na formularzu stanowiącym załącznik do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego dostępnym na stronie internetowej urzędu BIP <https://bip.malopolska.pl/umradlow> zakładka: BURMISTRZ / OBWIESZCZENIA I ZAWIADOMIENIA / 2026 lub zakładka: PLAN OGÓLNY GMINY / UWAGI do POG/ KONSULTACJE SPOŁECZNE.

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat sporządzanego projektu planu oraz ich propozycji zmian.

Załącznik nr 3 do niniejszego raportu zawiera wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją rozpatrzenia i uzasadnieniem.

4. WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Projekt planu ogólnego został poddany konsultacjom społecznym zgodnie ze wszystkimi wymogami przewidzianymi w ustawie. Z przeprowadzonych konsultacji społecznych skorzystało wiele osób, co potwierdzają protokoły z poszczególnych czynności wykonanych w ramach odbytych spotkań i dyżurów. Do projektu planu ogólnego wpłynęły również uwagi, które w części zostały uwzględnione (co zostało wykazane w wykazie zgłoszonych uwag). Biorąc pod uwagę zainteresowanie procedurą opracowania planu ogólnego Gminy Radłów należy uznać, iż konsultacje społeczne zostały przeprowadzone zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców i inwestorów, jak również zgodnie z wymogami ustawy.

5. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik Nr 1 – protokół ze spotkania otwartego wraz z listą obecności

Załącznik Nr 2 – protokół z dyżurów projektanta wraz z listami obecności

Załącznik Nr 3 – protokół ze zbierania uwag wraz z wykazem uwag, propozycją rozpatrzenia i uzasadnieniem

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego zorganizowanego w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego Gminy Radłów

Protokół sporządzony w dniu 21.04.2026 r. w sali Miejskiego Centrum Kultury w Radłowie, Plac Tadeusza Kościuszki 3, 33-130 Radłów przez P. Małgorzatę Przybysz-Ławnicką – Głównego projektanta

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn zm.) w dniu 21.04.2026 r. od godz. 16:00 przeprowadzono spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie **planu ogólnego Gminy Radłów**.

Spotkanie miało służyć objaśnieniom ustaleń projektu POG.

O wyznaczonej w ogłoszeniu z dnia 8.04.2026 r. porze tj. o godz. 16:00 Małgorzata Przybysz-Ławnicka rozpoczęła spotkanie prezentacją o przygotowaniu i przyjętych rozwiązaniach w konsultowanym dokumencie.

Prezentacja przypominała o tym, czym jest plan ogólny, jaki były dotychczasowe etapy procedury oraz jakie uwarunkowania wpłynęły na kształt projektu.

Omówiono również zmiany wprowadzone w projekcie w wyniku zgłoszonych uwag przez instytucje opiniujące i uzgadniające.

Kolejno osoby biorące udział w spotkaniu zadawały pytania odnośnie konkretnych stref planistycznych oraz wskaźników urbanistycznych.

Tematem były również wydawane decyzje o warunkach zabudowy i ich los po wejściu w życie planu ogólnego.

Główny projektant przypominała uczestnikom spotkania, że obecnie bardzo ważnym jest sprawdzenie strefy planistycznej nie na terenach niezabudowanych, ale strefy planistyczne dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej – czy jest ona określona prawidłowo, jako strefa SZ czy SJ, bo są to całkowicie odmienne sposoby zagospodarowania i będą miały bardzo duży wpływ na to czy w przyszłości właściciel uzyska pozwolenie na budowę np. budynku inwentarskiego, jeżeli będzie wskazana strefa SJ i odwrotnie - osoba nie będąca rolnikiem nie uzyskać pozwolenia na budowę w strefie SZ.

Po serii pytań ogólnych uczestnicy spotkania mogli dopytać o konkretne nieruchomości położone w gminie Radłów celem sprawdzenia, w jakiej strefie planistycznej się znajdują. Równolegle do spotkania otwartego przebiegał początek dyżuru projektanta (dwóch przedstawicieli zespołu projektowego udzielali wyjaśnień).

Na koniec przypomniano o terminie składania uwag, o koniecznej ich formie, o terminach pozostałych dyżurów projektanta.

Spotkanie zamknięto ok. godz. 17:10 a przybyli uczestnicy mogli skorzystać z wyjaśnień zespołu projektowego podczas II dyżuru projektantów.

Ustalenia ze spotkania:

- ewentualne uwagi należy składać na formularzu w nieprzekraczanym terminie do 8 maja.2026 r.
- uwagi złożone po tym terenie nie będą rozpatrzone.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Radłów, 21.04.2026 r.

 Małgorzata Przybysz-Ławnicka
URBANISTA
Stowarzyszenie URBANiści Polscy nr KR-20

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ

mgr Mateusz Borowiec

.....
(Burmistrz)

Lista Obecności

z przeprowadzenia spotkania otwartego w sprawie projektu:
planu ogólnego gminy Radłów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko
z dnia 21 kwietnia 2026 r., godz. 16⁰⁰

Lp.	Imię i nazwisko	Instytucja/ mieszkaniec	podpis
1.		mieszkaniec	
2.		mieszkaniec	
3.		mieszkaniec	
4.		mieszkaniec	
5.		mieszkaniec R-n	
6.		mieszkaniec	
7.		mieszkaniec	
8.		mieszkaniec	
9.		mieszkaniec	
10.		mieszkaniec	
11.		mieszkaniec	
12.		mieszkaniec	
13.		mieszkaniec	
14.		mieszkaniec	
15.		mieszkaniec	
16.		mieszkaniec	
17.		Mieszkaniec	
18.		Mieszkaniec	
19.		mieszkaniec	
20.		mieszkaniec	
21.		mieszkaniec	
22.			
23.			

**PROTOKÓŁ z odbytych 3-ech dyżurów projektanta
prowadzonych w ramach konsultacji społecznych dotyczących
projektu planu ogólnego gminy Radłów**

Protokół sporządzony w dniu 7.05.2026 r. przez P. Małgorzatę Przybysz-Ławnicką – Głównego projektanta

Na podstawie art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) sporządzono protokół z przeprowadzonych 3-ech dyżurów projektanta:

- dyżur I w dniu 21 kwietnia 2026 r. w godz. 12:30 – 15:30, w Urzędzie Miejskim w Radłowie, Sala Narad, ul. Kolejowa 7, 33-130 Radłów;
- dyżur II w dniu 21 kwietnia 2026 r. w godz. 16:30 – 19:00, w sali Miejskiego Centrum Kultury w Radłowie, Plac Tadeusza Kościuszki 3, 33-130 Radłów;
- dyżur III w dniu 7 maja 2026 r. w godz. 15:30 – 17:00, w sali Miejskiego Centrum Kultury w Radłowie, Plac Tadeusza Kościuszki 3, 33-130 Radłów

w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu **planu ogólnego gminy Radłów**.

Na ww. dyżury projektanta przybyło:

- na dyżur I – 19 zainteresowanych osób,

- na dyżur II – 8 zainteresowanych osób,

podczas których na interesariuszy oczekiwało 3 przedstawicieli zespołu projektowego, aby równolegle udzielać wyjaśnień.

- na dyżur III – 20 zainteresowanych osób,

podczas któreo na interesariuszy oczekiwało 2 przedstawicieli zespołu projektowego, aby udzielać wyjaśnień.

W trakcie dyżurów omawiano konkretne działki ewidencyjne oraz rozwiązania przyjęte w projekcie dla tych nieruchomości a także wyjaśniano powody braku wyznaczenia stref związanych z zabudową mieszkaniową. Wyjaśniano również jak na bazie obecnych przepisów właściciel może zabezpieczyć przyszłą zabudowę posiadanej nieruchomości.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Tarnów, 7.05.2026 r.

 Małgorzata Przybysz-Ławnicka
URBANISTA
Stowarzyszenie URBANISCI POLSCY nr KR-20

.....
(podpis dyżurującego przedstawiciela projektanta)


BURMISTRZ
mgr Mateusz Borowiec

.....
(Burmistrz)

Lista Obecności

z dyżuru projektanta w sprawie projektu:
planu ogólnego gminy Radłów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko
z dnia 21 kwietnia 2026 r., godz. 12³⁰-15³⁰

Lp.	Imię i nazwisko	Instytucja/ mieszkaniec	podpis
1.		Miejskość Radłów	
2.		Zdrochec 75	
3.		Zdrochec 36	
4.		Zdrochec 35	
5.		Zobawa ul. Brodowa	
6.		ul. Sprężowa 18 33-113 26-10-2016 Gm	
7.		Budowca 10 33-15 Radłów	
8.		Zdrochec 5	
9.		Radłów	
10.		Zdrochec 108	
11.		Radłów	
12.		Zdrochec	
13.		Wola Radłowska	
14.		Radłów	
15.		STEDIEC 12	
16.		Radłów	
17.		Radłów	
18.		Miejskość	
19.		Wola Radłowska	
20.			
21.			
22.			
23.			

Lista Obecności

z dyżuru projektanta w sprawie projektu:
planu ogólnego gminy Radłów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko
z dnia 21 kwietnia 2026 r., godz. 16³⁰-19⁰⁰

Lp.	Imię i nazwisko	Instytucja/ mieszkaniec	podpis
1.		mieszkaniec	
2.		mieszkaniec	
3.		mieszkaniec	
4.		mieszkaniec	
5.		mieszkaniec	
6.		mieszkaniec	
7.		mieszkaniec	
8.		mieszkaniec	
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			

Lista Obecności

z dyżuru projektanta w sprawie projektu:
planu ogólnego gminy Radłów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko
 z dnia 7 maja 2026 r., godz. 15³⁰-17⁰⁰

Lp.	Imię i nazwisko	Instytucja/ mieszkaniec	podpis
1.		Radłów ul. Michłowa 7	
2.		RADŁÓW	
3.		St. RAZOŁNY KOSZÓNY 33-130 Radłów ul. Kłękowa 133	
4.		RADŁÓW ul. Wolności 10	
5.		Miszukowice	
6.		Radłów	
7.		Niwka	
8.		RADŁÓW	
9.		Wola Radłowska	
10.		Radłowski	
11.		Radłów	
12.		Radwa Miasteczko Radów	
13.		Niwka	
14.		ZABAWA	
15.		RADŁÓW	
16.		NIWKA	
17.		Zdrochec	
18.		Woj-Ruda	
19.		Niwka	
20.		Pomyńskie	
21.			
22.			
23.			

PROTOKÓŁ ze zbierania uwag
prowadzonego w ramach konsultacji społecznych dotyczących
projektu planu ogólnego gminy Radłów

W ramach prowadzonych konsultacji społecznych od **8.04.2026 r.** do **8.05.2026 r.** zbierane były uwagi do projektu **planu ogólnego gminy Radłów**, które można było składać wyłącznie na formularzu, którego wzór został określony w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509):

1. na piśmie utrwalonym w postaci papierowej na adres Urzędu Miejskiego w Radłowie (Dziennik Podawczy), ul. Kolejowa 7, 33-130 Radłów
2. elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@gminaradlow.pl lub eDoręczenia (AE:PL-26899-85457-BEUSR-20).

W wyznaczonym terminie tj. do 8.05.2026 r. złożono 167 uwag.

Wykaz uwag wraz z propozycją rozpatrzenia oraz uzasadnieniem stanowi załącznik do protokołu.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Radłów, 29.05.2026 r.

 Małgorzata Przybysz-Lawnicka
URBANISTA
Stowarzyszenie URBANIŚCI POLSCY nr KR-20

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ

mgr Mateusz Borowiec

.....
(Burmistrz)

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1	9.04.2026	4182	121605_5.0012.567/1	uwaga uwzględniona dla poszerzenia strefy SZ oraz dodania OUZ	-
2	9.04.2026	4183	121605_5.0012.984	uwaga nieuwzględniona dla stref SJ lub SZ	uwaga nie może być uwzględniona z uwagi na brak możliwości bilansowych gm. Radłów (zapotrzebowania na nową zabudowę w kontekście prognoz demograficznych i istniejącego zagospodarowania). Działka znajduje się w oddaleniu od innej zabudowy, otwartej przestrzeni rolniczej. Inwestor już teraz ma możliwość (o ile jest rolnikiem posiadającym gospodarstwo rolne o powierzchni większej niż średnia wielkość gospodarstwa rolnego w gminie Radłów) uzyskania decyzji WZ na zagrodę rolną na obecnie obowiązujących zasadach i ma możliwość realizować inwestycję niezależnie od ustaleń POG.
3	9.04.2026	4184	121605_5.0010.861	uwaga nieuwzględniona dla stref SJ lub SZ	uwaga nie może być uwzględniona z uwagi na brak możliwości bilansowych gm. Radłów (zapotrzebowania na nową zabudowę w kontekście prognoz demograficznych i istniejącego zagospodarowania). Działka znajduje się w oddaleniu od innej zabudowy, otwartej przestrzeni rolniczej. Inwestor już teraz ma możliwość (o ile jest rolnikiem posiadającym gospodarstwo rolne o powierzchni większej niż średnia wielkość gospodarstwa rolnego w gminie Radłów) uzyskania decyzji WZ na zagrodę rolną na obecnie obowiązujących zasadach i ma możliwość realizować inwestycję niezależnie od ustaleń POG.
4	9.04.2026	4185	121605_5.0012.570	uwaga uwzględniona dla strefy SJ dla części działki i OUZ na wyznaczonej strefie	-
5	9.04.2026	4186	121605_5.0012.572	uwaga uwzględniona dla strefy SZ w pasie przy drodze publicznej	-
6	9.04.2026	4212	121605_5.0013.337, 121605_5.0013.340/1, 121605_5.0013.336	uwaga uwzględniona dla poszerzenia OUZ w maksymalnym możliwym zakresie do 50 m od drogi publicznej, uwaga nieuwzględniona dla poszerzenia strefy SZ	W obszarze poza SZ znajduje się strefa SR umożliwiająca rozwój gospodarstwa rolnego z wyjątkiem budynków mieszkalnych. Wyznaczone strefy nie blokują rozwoju istniejącej zabudowy zagrodowej
7	10.04.2026	4232	121605_5.0003.230/1	uwaga uwzględniona na głębokość 100 m dla strefy SJ, uwaga nieuwzględniona dla OUZ	Nie ma możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ na terenach wysokich klas gruntów poza podstawowym OUZ.
8	10.04.2026	4233	121605_5.0003.230/2	uwaga uwzględniona na głębokość 100 m dla strefy SJ, uwaga nieuwzględniona dla OUZ	Nie ma możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ na terenach wysokich klas gruntów poza podstawowym OUZ.

9	10.04.2026	4264	121605_5.0010.228	uwaga nieuwzględniona dla strefy SZ	uwaga nie może być uwzględniona z uwagi na brak możliwości bilansowych gm. Radłów (zapotrzebowania na nową zabudowę w kontekście prognoz demograficznych i istniejącego zagospodarowania). Działka znajduje się w oddaleniu od innej zabudowy, otwartej przestrzeni rolniczej. Inwestor już teraz ma możliwość (o ile jest rolnikiem posiadającym gospodarstwo rolne o powierzchni większej niż średnia wielkość gospodarstwa rolnego w gminie Radłów) uzyskania decyzji WZ na zagrodę rolną na obecnie obowiązujących zasadach i ma możliwość realizować inwestycję niezależnie od ustaleń POG.
10	13.04.2026	4324	121605_4.0007.2150	uwaga nieuwzględniona dla SJ	uwaga nie może być uwzględniona z uwagi na brak możliwości bilansowych na terenie gminy Radłów (zapotrzebowania na nową zabudowę w kontekście prognoz demograficznych i istniejącego zagospodarowania). Po zrealizowaniu budynków na działkach sąsiednich, dla których wydano decyzje WZ przy aktualizacji POG zmiana uwarunkowań doprowadzi do automatycznego poszerzenia strefy SJ.
11	13.04.2026	4341	121605_5.0003.230/1	uwaga uwzględniona na głębokość 100 m dla strefy SJ, uwaga nieuwzględniona dla OUZ	Nie ma możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ na terenach wysokich klas gruntów poza podstawowym OUZ.
12	13.04.2026	4342	121605_5.0003.230/2	uwaga uwzględniona na głębokość 100 m dla strefy SJ, uwaga nieuwzględniona dla OUZ	Nie ma możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ na terenach wysokich klas gruntów poza podstawowym OUZ.
13	13.04.2026	4343	121605_5.0012.533/2, 121605_5.0012.532	uwaga uwzględniona dla poszerzenia SZ, uwaga nieuwzględniona w zakresie poszerzenia OUZ	Wyznaczenie OUZ na obszarze wnioskowanych działek poza miejsca już wskazane nie jest możliwe biorąc pod uwagę przepisy prawa, w tym Rozporządzenie z 2 maja 2024 r, w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy (wysoka klasa gruntów oraz oddalenie od drogi publicznej).
14	13.04.2026	4357	121605_4.0007.2138/7	uwaga nieuwzględniona na SW lub innej (SJ, SZ)	uwaga nie może być uwzględniona z uwagi na brak możliwości bilansowych na terenie gminy Radłów (zapotrzebowania na nową zabudowę w kontekście prognoz demograficznych i istniejącego zagospodarowania). Dla terenu wydano decyzje WZ dla realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (a nie jak wnioskuje się obecnie teraz dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), czyli zamierzenie inwestycyjne (mieszkaniowe jednorodzinne) może być realizowane niezależnie od ustaleń POG. Po zrealizowaniu budynków przy aktualizacji POG zmiana uwarunkowań doprowadzi do automatycznego poszerzenia strefy SJ. POG nie wpływa na wartość gruntu gdyż działka ta posiada wydaną bezterminową decyzję administracyjną - możliwą do zrealizowania. Samo uchwalenie POG nie eliminuje jej z obrotu prawnego. Wskazanie stref pd. zabudowę mieszkaniową jest szczegółowo uregulowane w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i nie ma tam wskazanego warunku i obowiązku uwzględnienia wydanych decyzji WZ. Wyznaczanie stref jest ograniczone zachowania bilansu potrzeb i możliwości (w ścisłym związku z prognozą demograficzną dla Gminy Radłów)

15	14.04.2026	4381	121605_5.0005.617/3	uwaga uwzględniona w zakresie wskazania strefy SJ, uwaga nieuwzględniona w zakresie OUZ	Wyznaczenie OUZ na obszarze wnioskowanej działki nie jest możliwe biorąc pod uwagę przepisy prawa, w tym Rozporządzenie z 2 maja 2024 r, w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy (brak w sąsiedztwie budynków, które generowałyby podstawowy OUZ). Cały obszar znajduje się w obowiązującym MPZP i OUZ nie ma znaczenia dla realizacji inwestycji. Niezbędna będzie zmiana planu miejscowego
16	14.04.2026	4398	121605_5.0011.1428	uwaga uwzględniona na części działki pod strefę SJ	uwaga nie może być uwzględniona na całej działce z uwagi na brak możliwości bilansowych gm. Radłów (zapotrzebowania na nową zabudowę w kontekście prognoz demograficznych i istniejącego zagospodarowania). Całą działka znajduje się w obowiązującym MPZP i dla możliwości inwestowania niezbędnym będzie uchwalenie jego zmiany i uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi
17	14.04.2026	4449	121605_4.0007.819/5	uwaga uwzględniona w części dla poszerzenia strefy SJ	uwaga nie może być uwzględniona dla całości działki pod strefę SJ z uwagi na położenie przy cieku wodnym i ograniczeniem zabudowy w jego sąsiedztwie
18	15.04.2026	4450	121605_4.0007.1795, 121605_4.0007.1794, 121605_4.0007.1796	uwaga nieuwzględniona dla strefy SJ i OUZ	uwaga nie może być uwzględniona z uwagi na brak możliwości bilansowych gm. Radłów (zapotrzebowania na nową zabudowę w kontekście prognoz demograficznych i istniejącego zagospodarowania). Po zrealizowaniu budynków sąsiedztwie (w oparciu o wydane decyzje WZ) przy aktualizacji POG zmiana uwarunkowań doprowadzi do automatycznego poszerzenia strefy SJ. Inwestor ma możliwość uzyskania decyzji WZ na całą działkę na obecnie obowiązujących zasadach i ma możliwość realizować inwestycję niezależnie od ustaleń POG.
19	15.04.2026	4451	121605_4.0007.1602	uwaga uwzględniona w części dla poszerzenia strefy SJ	-
20	15.04.2026	4461	121605_5.0005.381/12, 121605_5.0005.381/4, 121605_5.0005.381/6	uwaga nieuwzględniona dla poszerzenia OUZ	uwaga nieuwzględniona dla poszerzenia OUZ - obszar w całości znajduje się w obowiązującym MPZP i OUZ nie ma znaczenia dla realizacji inwestycji
21	17.04.2026	4561	121605_5.0005.617/1	uwaga uwzględniona w zakresie wskazania strefy SJ, uwaga nieuwzględniona w zakresie OUZ	Wyznaczenie OUZ na obszarze wnioskowanej działki nie jest możliwe biorąc pod uwagę przepisy prawa, w tym Rozporządzenie z 2 maja 2024 r, w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy (brak w sąsiedztwie budynków, które generowałyby podstawowy OUZ). Cały obszar znajduje się w obowiązującym MPZP i OUZ nie ma znaczenia dla realizacji inwestycji. Niezbędna będzie zmiana planu miejscowego
22	17.04.2026	4566	121605_5.0002.205, 121605_5.0002.206	uwaga uwzględniona w konsultowanym projekcie (projekt nie wymaga zmiany), uwaga nieuwzględniona w zakresie poszerzenia OUZ	205 - SJ 206 - SZ Wyznaczenie OUZ na obszarze wnioskowanych działek poza miejsca już wskazane nie jest możliwe biorąc pod uwagę przepisy prawa, w tym Rozporządzenie z 2 maja 2024 r, w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy (wysoka klasa gruntów oraz oddalenie od drogi publicznej).
23	20.04.2026	4636	121605_5.0001.687/2	uwaga uwzględniona dla strefy SJ	-

24	20.04.2026	4637	121605_5.0010.954	uwaga uwzględniona dla poszerzenia strefy SJ na części działki do wysokości strefy na działce sąsiedniej	uwaga nie może być uwzględniona dla poszerzenia SJ na całą działkę z uwagi na brak możliwości bilansowych na terenie gminy Radłów (zapotrzebowania na nową zabudowę w kontekście prognoz demograficznych i istniejącego zagospodarowania) jak również otwartą przestrzeń rolniczą. Wyznaczenie OUZ na obszarze wnioskowanych działek poza miejsca już wskazane nie jest możliwe biorąc pod uwagę przepisy prawa, w tym Rozporządzenie z 2 maja 2024 r, w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy (wysoka klasa gruntów oraz oddalenie od drogi publicznej).
25	20.04.2026	4638	121605_5.0010.1029/3	uwaga uwzględniona dla poszerzenia OUZ	uwaga nie może być uwzględniona dla poszerzenia OUZ z uwagi na fakt wyczerpania maksymalnej możliwej do wskazania na terenie gminy powierzchni OUZ a Inwestor może realizować zamierzenia w oparciu o decyzję WZ niezależnie od ustaleń POG (może uzyskać taką decyzję na obecnych zasadach).
26	21.04.2026	4710	121605_5.0012.1350, 121605_5.0012.928	uwaga uwzględniona dla wyznaczenia stref SJ, w tym dla dz. nr 1350 również z OUZ w maksymalnie możliwym zasięgu (50 m od drogi publicznej oraz w zakresie podstawowego OUZ)	Wyznaczenie OUZ na obszarze wnioskowanych działek poza miejsca już wskazane nie jest możliwe biorąc pod uwagę przepisy prawa, w tym Rozporządzenie z 2 maja 2024 r, w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy (wysoka klasa gruntów oraz oddalenie od drogi publicznej).
27	21.04.2026	4711	121605_5.0012.342, 121605_5.0012.340	uwaga uwzględniona w zakresie poszerzenia strefy SZ dla ujęcia w całości istniejącego zagospodarowania, uwaga nieuwzględniona w zakresie poszerzenia OUZ	uwaga nie może być uwzględniona dla wyznaczenia strefy SZ na całej działce z uwagi na brak możliwości bilansowych na terenie gminy Radłów (zapotrzebowania na nową zabudowę w kontekście prognoz demograficznych i istniejącego zagospodarowania). Wyznaczenie OUZ na obszarze wnioskowanej działki nie jest możliwe biorąc pod uwagę przepisy prawa, w tym Rozporządzenie z 2 maja 2024 r, w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy (wysoka klasa gruntów oraz oddalenie od drogi publicznej).
28	21.04.2026	4712	121605_5.0014.121/5	uwaga uwzględniona dla strefy SU	-
29	21.04.2026	4713	121605_5.0014.121/10, 121605_5.0014.121/50	uwaga uwzględniona dla wprowadzenia strefy SN, z wyjątkiem niewielkiego fragmentu, na którym udokumentowano złoża naturalne kruszyw podlegające ochronie	-
30	21.04.2026	4714	121605_5.0014.179/2	uwaga uwzględniona na części działki dla strefy SJ	uwaga nie może być uwzględniona dla wyznaczenia strefy SJ na całej działce z uwagi na brak możliwości bilansowych na terenie gminy Radłów (zapotrzebowania na nową zabudowę w kontekście prognoz demograficznych i istniejącego zagospodarowania). Dla działki uzyskano decyzję WZ i PB co umożliwia realizację inwestycji niezależnie od ustaleń POG
31	21.04.2026	4715	121605_4.0007.1495	uwaga nieuwzględniona dla strefy SZ	uwaga nie może być uwzględniona z uwagi na brak możliwości bilansowych gm. Radłów (zapotrzebowania na nową zabudowę w kontekście prognoz demograficznych i istniejącego zagospodarowania). Działka znajduje się w oddaleniu od innej zabudowy, otwartej przestrzeni rolniczej. Inwestor już teraz ma możliwość (o ile jest rolnikiem posiadającym gospodarstwo rolne o powierzchni większej niż średnia wielkość gospodarstwa rolnego w gminie Radłów) uzyskania decyzji WZ na zagrodę rolną na obecnie

					obowiązujących zasadach i ma możliwość realizować inwestycję niezależnie od ustaleń POG.
32	21.04.2026	4716	121605_4.0007.488/11	uwaga nieuwzględniona dla strefy SJ	działka położona wzdłuż cieków wodnych o geometrii nie pozwalającej na zabudowę
33	21.04.2026	4720	121605_5.0014.187	uwaga uwzględniona na części działki dla strefy SZ, uwaga nieuwzględniona dla pozostałej części działki oraz dla wyznaczenia OUZ	uwaga nie może być uwzględniona na całości działki w związku z występowaniem udokumentowanego złoża kruszyw naturalnych chronionych prawem. W zakresie wskazania OUZ nie ma możliwości wyznaczenia takiego obszaru biorąc pod uwagę oddalenie obszaru od istniejącej zabudowy.
34	21.04.2026	4728	121605_5.0009.21	uwaga uwzględniona dla poszerzenia strefy SZ	-
35	21.04.2026	4740	121605_5.0011.956/3, 121605_5.0011.952/2	uwaga nieuwzględniona dla wprowadzenia strefy SJ na terenie całych działek, uwaga uwzględniona w zakresie zasięgu terenu MN z obowiązującego MPZP	uwaga uwzględniona jedynie na części terenu objętego MPZP z uwagi na brak możliwości bilansowych gm. Radłów (zapotrzebowania na nową zabudowę w kontekście prognoz demograficznych i istniejącego zagospodarowania). Inwestor ma możliwość uzyskania decyzji WZ na obecnie obowiązujących zasadach i ma możliwość realizować inwestycję niezależnie od ustaleń POG.
36	21.04.2026	4741	121605_5.0013.297/2	uwaga uwzględniona dla wprowadzenia profilu dodatkowego "teren biogazowni" oraz w konsultowanym projekcie w pozostałym zakresie	Dodatknie profilu dodatkowego do SR - elektrownie wiatrowe dla prowadzonej produkcji rolniczej - w określonej wielkości to mikro instalacje - nie wymagające wprowadzania profilu dodatkowego jako "teren elektrownie wiatrowe". Mikro instalacje nie stanowią przeznaczenia jak wyżej. Biogazownie zostały wskazane dla działki Składającego uwagę. Wydzielono dla tej funkcji osobną strefę 24SO
37	20.04.2026	4776	121605_5.0011.1390, 121605_5.0011.1393	uwaga nieuwzględniona dla poszerzenia OUZ	uwaga nieuwzględniona dla poszerzenia OUZ - obszar w całości znajduje się w obowiązującym MPZP i OUZ nie ma znaczenia dla realizacji inwestycji
38	22.04.2026	4797	121605_5.0014.121/1, 121605_5.0014.121/49	uwaga uwzględniona dla wprowadzenia strefy SN jedynie dla niewielkiego fragmentu wnioskowanego obszaru	wprowadzenie strefy SN na całym wnioskowanym obszarze nie jest możliwe z uwagi na udokumentowane złoża naturalne kruszyw podlegające ochronie
39	22.04.2026	4798	121605_5.0011.907/4 121605_5.0011.907/1	uwaga uwzględniona dla zmiany strefy na działce nr 907/1 z SZ na SJ, uwaga uwzględniona dla przeznaczenia części działki nr 907/4 na SJ i OUZ	uwaga uwzględniona jedynie na części terenu a uwagi na brak możliwości bilansowych gm. Radłów (zapotrzebowania na nową zabudowę w kontekście prognoz demograficznych i istniejącego zagospodarowania). Po zrealizowaniu budynków sąsiedztwie (w oparciu o wydane decyzje WZ) przy aktualizacji POG zmiana uwarunkowań doprowadzi do automatycznego poszerzenia strefy SJ. Inwestor ma możliwość uzyskania decyzji WZ na całą działkę na obecnie obowiązujących zasadach i ma możliwość realizować inwestycję niezależnie od ustaleń POG.
40	23.04.2026	4861	121605_5.0012.1002	uwaga uwzględniona dla zmiany dla istniejącego siedliska ze strefy SZ na SJ, nieuwzględniona pod poszerzenie strefy SJ na całą działkę	uwaga nie może być uwzględniona z uwagi na występujące uwarunkowania: sąsiedztwo wału przeciwpowodziowego, brak prawidłowego dojazdu (nie ingerującego w teren przy stopie wału), otwarta przestrzeń rolnicza.

41	23.04.2026	4865	121605_4.0007.1856/2	uwaga uwzględniona dla SJ i dla części OUZ	wyznaczenie OUZ na obszarze wnioskowanego obszaru poza miejsca już wskazane nie jest możliwe biorąc pod uwagę przepisy prawa, w tym Rozporządzenie z 2 maja 2024 r, w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy. Na terenie gminy Radłów wyczerpana została maksymalna powierzchnia możliwa do wyznaczenia OUZ i dalsze nowe powierzchnie OUZ nie są możliwe. Przy aktualizacji (zmianie) POG w przyszłości po wybudowaniu kolejnych obiektów w gminie obszar ulegnie powiększeniu i powstaną kolejne możliwości.
42	24.04.2026	4943	121605_5.0010.911/2	uwaga nieuwzględniona dla poszerzenia OUZ	Wyznaczenie OUZ na obszarze wnioskowanego obszaru poza miejsca już wskazane nie jest możliwe biorąc pod uwagę przepisy prawa, w tym Rozporządzenie z 2 maja 2024 r, w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy. Na terenie gminy Radłów wyczerpana została maksymalna powierzchnia możliwa do wyznaczenia OUZ i dalsze nowe powierzchnie OUZ nie są możliwe. Przy aktualizacji (zmianie) POG w przyszłości po wybudowaniu kolejnych obiektów w gminie obszar ulegnie powiększeniu i powstaną kolejne możliwości. OUZ nie powoduje, że w tym obszarze możliwe jest zagospodarowanie pod budowę obiektów, ale jedynie służy do wydania decyzji administracyjnej. To czy dany teren posiada stosowną funkcję mówi strefa SJ (a tak jest wskazana na całej działce)
43	27.04.2026	4975	121605_5.0009.171	uwaga nieuwzględniona dla strefy SJ	uwaga nie może być uwzględniona z uwagi na brak możliwości bilansowych gm. Radłów (zapotrzebowania na nową zabudowę w kontekście prognoz demograficznych i istniejącego zagospodarowania). Działka znajduje się w oddaleniu od innej zabudowy, otwartej przestrzeni rolniczej. Ponadto na terenie działki występują wysokie klasy gruntów i nie ma możliwości wyznaczyć OUZ, gdyż byłoby to sprzeczne z przepisami prawa w zakresie jego wyznaczania
44	27.04.2026	4976	121605_4.0007.1794, 121605_4.0007.1796, 121605_4.0007.1798, 121605_4.0007.1799, 121605_4.0007.1800, 121605_4.0007.1801	uwaga uwzględniona na części wskazanego obszaru dla SJ, uwaga nieuwzględniona dla OUZ	wyznaczenie OUZ na obszarze wnioskowanego obszaru nie jest możliwe biorąc pod uwagę przepisy prawa, w tym Rozporządzenie z 2 maja 2024 r, w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy. Na terenie gminy Radłów wyczerpana została maksymalna powierzchnia możliwa do wyznaczenia OUZ i dalsze nowe powierzchnie OUZ nie są możliwe. Przy aktualizacji (zmianie) POG w przyszłości po wybudowaniu kolejnych obiektów w gminie obszar ulegnie powiększeniu i powstaną kolejne możliwości.
45	27.04.2026	4992	121605_4.0007.854	uwaga uwzględniona w konsultowanym projekcie	strefa SP jako przeznaczenie podstawowe ma produkcję i składowanie. Nie ma potrzeby ani możliwości dodania profilu dodatkowego pod budowę hali magazynowej lub hali produkcyjnej

46	27.04.2026	4993	121605_5.0003.164	uwaga uwzględniona w części dla strefy SJ, uwaga nieuwzględniona dla wyznaczenia OUZ	uwaga nie może być uwzględniona z uwagi na brak możliwości bilansowych na terenie gminy Radłów (zapotrzebowania na nową zabudowę w kontekście prognoz demograficznych i istniejącego zagospodarowania). W sąsiedztwie biegnie linia najwyższych napięć 400 kV, od której występują ograniczenia w lokalizowaniu zabudowy mieszkaniowej oraz biegnie ciek wodny wywołujący również ograniczenia w zabudowie. Ponadto na terenie działki występują wysokie klasy gruntów i nie ma możliwości wyznaczyć OUZ, gdyż byłoby to sprzeczne z przepisami prawa w zakresie jego wyznaczania.
47	27.04.2026	5010	121605_4.0007.362, 121605_4.0007.363	uwaga uwzględniona dla strefy SJ, uwaga nieuwzględniona dla poszerzenia OUZ	uwaga nie może być uwzględniona dla poszerzenia OUZ z uwagi na fakt braku bilansowego a Inwestor może realizować zamierzenia w oparciu o uzyskaną decyzję WZ niezależnie od ustaleń POG.
48	27.04.2026	5011	121605_5.0010.756	uwaga uwzględniona dla poszerzenia strefy SJ (istniejące zagospodarowanie) oraz dla wskazania strefy SR pod planowaną hodowlę psów	planowana hodowla psów kwalifikuje się do strefy produkcji rolnej czyli SR (nie jak wskazano w uwadze SZ).
49	27.04.2026	5023	121605_5.0012.1035, 121605_5.0012.1074	uwaga uwzględniona dla dz. nr 1035 na strefę SZ, uwaga nieuwzględniona dla wprowadzenia OUZ	uwaga uwzględniona na części dz. nr 1350 przy drodze publicznej. Dla pozostałej części uwaga nie może być uwzględniona z uwagi na brak możliwości bilansowych na terenie gminy Radłów (zapotrzebowania na nową zabudowę w kontekście prognoz demograficznych i istniejącego zagospodarowania). Wyznaczenie OUZ na obszarze wnioskowanych działek nie jest możliwe biorąc pod uwagę przepisy prawa, w tym Rozporządzenie z 2 maja 2024 r, w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy (wysokie klasy gruntów, brak istniejącej zabudowy wyznaczającej w sąsiedztwie podstawowy OUZ). Wyjaśnienia wymaga wyznaczona strefa SZ zamiast wskazanej w uwadze SJ - Składający uwagę zapewne pomylił określenia, gdyż z treści wyraźnie wynika, że planowana zabudowa miałaby być związana z rozwojem jego gospodarstwa rolnego - więc niezasadnym było wskazać SJ.
50	27.04.2026	5024	121605_5.0010.1031/2, 121605_5.0010.1030/2	uwaga uwzględniona dla wprowadzenia strefy SJ, uwaga uwzględniona dla poszerzenia OUZ	uwaga nie może być uwzględniona dla poszerzenia OUZ z uwagi na fakt wyczerpania maksymalnej możliwej do wskazania na terenie gminy powierzchni OUZ a Inwestor może realizować zamierzenia w oparciu o decyzję WZ niezależnie od ustaleń POG (może uzyskać taką decyzję na obecnych zasadach).
51	28.04.2026	5060	ISC	uwaga nieuwzględniona dla usunięcia strefy pod cmentarz	Cmentarz jest niezbędny dla całej społeczności, a wskazany teren jest w oddaleniu od istniejącej zabudowy

52	28.04.2026	5061	121605_4.0007.2148, 121605_4.0007.2144	uwaga uwzględniona na SJ dla części dz. nr 2144 wraz z OUZ	uwaga uwzględniona na części dz. nr 2144 gdzie znajduje się zabudowa w trakcie realizacji. Dla pozostałej części uwaga nie może być uwzględniona z uwagi na brak możliwości bilansowych na terenie gminy Radłów (zapotrzebowania na nową zabudowę w kontekście prognoz demograficznych i istniejącego zagospodarowania). Po zrealizowaniu budynków sąsiedztwie (w oparciu o wydane decyzje WZ) przy aktualizacji POG zmiana uwarunkowań doprowadzi do automatycznego poszerzenia strefy SJ. Wyznaczenie OUZ na obszarze wnioskowanych działek nie jest możliwe biorąc pod uwagę przepisy prawa, w tym Rozporządzenie z 2 maja 2024 r, w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy oraz brak możliwości wyznaczenia stref pod zabudowę.
53	28.04.2026	5063	121605_5.0011.898/1, 121605_5.0011.900	uwaga nieuwzględniona dla poszerzenia OUZ	uwaga nieuwzględniona dla poszerzenia OUZ - obszar w całości znajduje się w obowiązującym MPZP i OUZ nie ma znaczenia dla realizacji inwestycji
54	28.04.2026	5083	121605_5.0005.594	uwaga uwzględniona dla zmiany strefy SZ na SJ z niewielkim poszerzeniem (istniejące zagospodarowanie), uwaga nieuwzględniona dla wprowadzenia OUZ	Wyznaczenie OUZ na wnioskowanym obszarze nie jest możliwe biorąc pod uwagę przepisy prawa, w tym Rozporządzenie z 2 maja 2024 r, w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy (brak istniejącej zabudowy w odpowiednim skupisku wyznaczającym podstawowy OUZ, wyczerpane graniczne możliwości wyznaczania takich obszarów na terenie gminy).
55	28.04.2026	5091	patrz nowa zakładka	uwaga uwzględniona w konsultowanym projekcie dla stref 33SO i 55SO w zakresie elektrowni słonecznych a nieuwzględnione w zakresie elektrowni wiatrowych, uwaga nieuwzględniona dla stref 19SO, 47SO, 68SO i 9SG z uwagi na istniejące uwarunkowania (obszary chronione, wysokie klasy gruntów, złoża naturalne)	W wyznaczonych strefach SO wskazano profil dodatkowy w zakresie odnawialnych źródeł energii (elektrownie słoneczne) wraz z infrastrukturą techniczną (magazyny energii) - wniosek o uwzględnienie części lub wszystkich wymienionych obszarów pod elektrownie wiatrowe nieuwzględniony
56	29.04.2026	5163	121605_4.0007.2189	uwaga uwzględniona dla wprowadzenia SJ, nieuwzględnione dla wprowadzenia OUZ	Wyznaczenie OUZ na wnioskowanym obszarze nie jest możliwe biorąc pod uwagę przepisy prawa, w tym Rozporządzenie z 2 maja 2024 r, w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy (brak istniejącej zabudowy w odpowiednim skupisku wyznaczającym podstawowy OUZ, wyczerpane graniczne możliwości wyznaczania takich obszarów na terenie gminy).
57	29.04.2026	5164	121605_4.0007.2699/1, 121605_4.0007.2699/4	uwaga uwzględniona dla rozszerzenia OUZ w strefie SP na dz. nr 2699/1, uwaga nieuwzględniona dla rozszerzenia OUZ w strefie SP na dz. nr 2699/4	uwaga nie może być uwzględniona na całym wnioskowanym obszarze z uwagi na graniczne możliwości wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) na terenie gminy. Wyznaczenie OUZ na obszarze wnioskowanego obszaru nie jest możliwe biorąc pod uwagę przepisy prawa, w tym Rozporządzenie z 2 maja 2024 r, w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy.
58	29.04.2026	5165	121605_4.0007.2157/2	uwaga uwzględniona dla rozszerzenia OUZ (niewielki fragment pomiędzy innymi już wyznaczonymi obszarami)	-

59	29.04.2026	5166	121605_5.0005.145	uwaga nieuwzględniona w poszerzeniu zakresie OUZ	Wyznaczenie OUZ na obszarze wnioskowanej działki nie jest możliwe biorąc pod uwagę przepisy prawa, w tym Rozporządzenie z 2 maja 2024 r, w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy (brak w sąsiedztwie budynków, które generowałyby podstawowy OUZ). Cały obszar znajduje się w obowiązującym MPZP i OUZ nie ma znaczenia dla realizacji inwestycji. Niezbędna będzie zmiana planu miejscowego
60	29.04.2026	5174	121605_5.0006.1878, 121605_5.0006.1879	uwaga uwzględniona dla poszerzenia strefy SP (z odstępniem od rowu) i nieznaczemu poszerzeniu OUZ na możliwym obszarze	Wyznaczenie OUZ na obszarze całych wnioskowanych działek nie jest możliwe biorąc pod uwagę przepisy prawa, w tym Rozporządzenie z 2 maja 2024 r, w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy (wysoka klasa gruntów i oddalenie od drogi publicznej powyżej 50 m)
61	30.04.2026	5264	121605_5.0014.239, 121605_5.0011.932/2	uwaga uwzględniona dla wprowadzenia strefy SJ na części działki i OUZ, uwaga nieuwzględniona dla strefy SJ na całej działce i dla wprowadzenia OUZ	uwaga nie może być uwzględniona na całej działce z uwagi na brak możliwości bilansowych na terenie gminy Radłów (zapotrzebowania na nową zabudowę w kontekście prognoz demograficznych i istniejącego zagospodarowania). Dla terenu można uzyskać decyzje WZ na obecnych zasadach, czyli zamierzenia inwestycyjne mogłyby być realizowane niezależnie od ustaleń POG. Wskazanie w POG stref pod zabudowę mieszkaniową jest szczegółowo uregulowane w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i nie ma tam wskazanego warunku i obowiązku uwzględnienia wydanych decyzji WZ. Wyznaczanie stref jest ograniczone do zachowania bilansu potrzeb i możliwości (w ścisłym związku z prognozą demograficzną dla Gminy Radłów).
62	30.04.2026	5265	121605_5.0010.1064, 121605_5.0010.1267	uwaga uwzględniona dla strefy SJ na znacznej części działki nr 1267, uwaga nieuwzględniona dla OUZ oraz dla poszerzenia strefy SJ na dz. nr 1064	uwaga nie może być uwzględniona na całej działce z uwagi na brak możliwości bilansowych na terenie gminy Radłów (zapotrzebowania na nową zabudowę w kontekście prognoz demograficznych i istniejącego zagospodarowania). Dla terenu można uzyskać decyzje WZ na obecnych zasadach, czyli zamierzenia inwestycyjne mogłyby być realizowane niezależnie od ustaleń POG. Wskazanie w POG stref pod zabudowę mieszkaniową jest szczegółowo uregulowane w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i nie ma tam wskazanego warunku i obowiązku uwzględnienia wydanych decyzji WZ. Wyznaczanie stref jest ograniczone do zachowania bilansu potrzeb i możliwości (w ścisłym związku z prognozą demograficzną dla Gminy Radłów). Ouz nie może być wprowadzony na całej działce z uwagi na ograniczoną powierzchnię możliwą do wyznaczenia na terenie całej gminy. Wyznaczenie Ouz na obszarze wnioskowanych działek nie jest możliwe biorąc pod uwagę przepisy prawa, w tym Rozporządzenie z 2 maja 2024 r, w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy (wysoka klasa gruntów oraz oddalenie od podstawowego OUZ).
63	30.04.2026	5266	121605_4.0007.1570	uwaga uwzględniona dla wprowadzenia strefy SJ i OUZ	-

64	30.04.2026	5267	121605_5.0003.58	uwaga nieuwzględniona dla SZ i OUZ	uwaga nie może być uwzględniona z uwagi na brak możliwości bilansowych na terenie gminy Radłów (zapotrzebowania na nową zabudowę w kontekście prognoz demograficznych i istniejącego zagospodarowania). Dla terenu można uzyskać decyzje WZ, czyli zamierzenie inwestycyjne może być realizowane niezależnie od ustaleń POG. Po zrealizowaniu budynków przy aktualizacji POG zmiana uwarunkowań doprowadzi do automatycznego poszerzenia strefy SZ. Wyznaczenie OUZ na obszarze wnioskowanych działek nie jest możliwe biorąc pod uwagę przepisy prawa, w tym Rozporządzenie z 2 maja 2024 r, w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy (wysoka klasa gruntów oraz oddalenie od podstawowego OUZ). W sąsiedztwie nie biegnie żadna sieć infrastruktury technicznej - brak takiego wyposażenia. Działka znajduje się w otwartej przestrzeni rolnej.
65	30.04.2026	5268	121605_5.0004.1270, 121605_5.0004.1135	uwaga uwzględniona dla zmiany z SZ na SJ i dodania OUZ na możliwym terenie 50 m od drogi publicznej	-
66	30.04.2026	5269	121605_4.0007.831	uwaga uwzględniona dla wprowadzenia strefy SJ na części działki, uwaga nieuwzględniona dla strefy SJ na całej działce i nieuwzględniona dla wprowadzenia OUZ	uwaga nie może być uwzględniona na całej działce z uwagi na brak możliwości bilansowych na terenie gminy Radłów (zapotrzebowania na nową zabudowę w kontekście prognoz demograficznych i istniejącego zagospodarowania). Dla terenu uzyskane są decyzje WZ, czyli zamierzenia inwestycyjne mogą być realizowane niezależnie od ustaleń POG. Wskazanie w POG stref pod zabudowę mieszkaniową jest szczegółowo uregulowane w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i nie ma tam wskazanego warunku i obowiązku uwzględnienia wydanych decyzji WZ. Wyznaczanie stref jest ograniczone do zachowania bilansu potrzeb i możliwości (w ścisłym związku z prognozą demograficzną dla Gminy Radłów). Wyznaczenie OUZ na obszarze wnioskowanego obszaru nie jest możliwe biorąc pod uwagę przepisy prawa, w tym Rozporządzenie z 2 maja 2024 r, w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy oraz graniczne możliwości wyznaczania takich obszarów na terenie gminy.
67	30.04.2026	5270	121605_5.0005.528/7	uwaga uwzględniona dla znacznej części dz. dla SJ uwaga nieuwzględniona dla OUZ	uwaga nie może być uwzględniona dla wyznaczenia OUZ, z uwagi na brak zasadności jego wyznaczenia. Wprowadzenie OUZ w miejscu gdzie obowiązuje MPZP nie zyskuje możliwością wydania decyzji WZ. Aby zmienić przeznaczenie w stosunku do obowiązującego MPZP należy zmienić jego treść w procedurze sporządzania MPZP.
68	30.04.2026	5271	121605_5.0013.166/2	uwaga uwzględniona dla poszerzenia OUZ w maksymalnym możliwym zakresie do 50 m od drogi publicznej	-

69	30.04.2026	5272	121605_5.0013.323, 121605_5.0013.324, 121605_5.0013.325/1, 121605_5.0013.325/2, 121605_5.0013.558, 121605_5.0013.559	uwaga uwzględniona na części dz. nr 558 i 559 dla strefy SZ, dla pozostałych terenów uwaga nieuwzględniona (w obszarze znajduje się strefa SR umożliwiająca rozwój gospodarstwa rolnego z wyjątkiem budynków mieszkalnych)	uwaga nie może być uwzględniona dla wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych z uwagi na brak możliwości bilansowych na terenie gminy Radłów (zapotrzebowania na nową zabudowę w kontekście prognoz demograficznych i istniejącego zagospodarowania). Dla terenu można uzyskać decyzje WZ, czyli zamierzenie inwestycyjne może być realizowane niezależnie od ustaleń POG. Po zrealizowaniu budynków przy aktualizacji POG zmiana uwarunkowań doprowadzi do automatycznego poszerzenia strefy SZ. Wyznaczenie OUZ na obszarze wnioskowanych działek nie jest możliwe biorąc pod uwagę przepisy prawa, w tym Rozporządzenie z 2 maja 2024 r, w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy (wysoka klasa gruntów oraz oddalenie od podstawowego OUZ).
70	3.05.2026	5293	121605_5.0014.171/1, 121605_5.0014.170/5	uwaga uwzględniona - strefa SJ jest w konsultowanym projekcie a dla tylnej części wnioskowanego obszaru wskazano strefę SN	-
71	4.05.2026	5311	121605_5.0011.1310	uwaga uwzględniona dla zmiany strefy z SZ na SJ, uwaga nieuwzględniona dla wyznaczenia strefy SJ na całej działce	uwaga nie może być uwzględniona dla wyznaczenia strefy SJ na całej działce z uwagi na brak możliwości bilansowych na terenie gminy Radłów (zapotrzebowania na nową zabudowę w kontekście prognoz demograficznych i istniejącego zagospodarowania). Wąska działka.
72	4.05.2026	5312	121605_5.0011.1309	uwaga uwzględniona dla zmiany strefy z SZ na SJ, uwaga nieuwzględniona dla wyznaczenia strefy SJ na całej działce	uwaga nie może być uwzględniona dla wyznaczenia strefy SJ na całej działce z uwagi na brak możliwości bilansowych na terenie gminy Radłów (zapotrzebowania na nową zabudowę w kontekście prognoz demograficznych i istniejącego zagospodarowania). Wąska działka od tyłu sąsiadująca z terenem wydobywania
73	4.05.2026	5313	121605_5.0014.171/1, 121605_5.0014.170/5	uwaga uwzględniona - strefa SJ jest w konsultowanym projekcie a dla tylnej części wnioskowanego obszaru wskazano strefę SN	-
74	4.05.2026	5344	121605_5.0005.323	uwaga nieuwzględniona	całość obszaru znajduje się w obowiązującym MPZP i strefy zostały wskazane zgodnie z ustaleniami tego planu. Na całej działce udokumentowano złoża kruszyn naturalnych podlegające ochronie z mocy prawa. Zmiany będą możliwe po wy bilansowaniu złoża z bilansu krajowego. Każda zmiana na tym terenie wymaga zmiany planu miejscowego, więc będzie można go robić równolegle ze zmianą POG.
75	4.05.2026	5355	121605_5.0006.2026	uwaga uwzględniona dla poszerzenia strefy SZ uwzględniając istniejące siedlisko rolnicze oraz dodanie OUZ na możliwym terenie w pasie 50 m od drogi publicznej	-
76	4.05.2026	5356	121605_5.0005.514/2	uwaga uwzględniona dla znacznej części dz. dla SJ uwaga nieuwzględniona dla OUZ	uwaga nie może być uwzględniona dla wyznaczenia OUZ, z uwagi na brak zasadności jego wyznaczenia. Wprowadzenie OUZ w miejscu gdzie obowiązuje MPZP nie zaskakuje możliwością wydania decyzji WZ. Aby zmienić przeznaczenie w stosunku do obowiązującego MPZP należy zmienić jego treść w procedurze sporządzania MPZP.

77	4.05.2026	5357	121605_5.0010.1263	uwaga uwzględniona dla strefy SJ na znacznej części działki, uwaga nieuwzględniona dla OUZ	uwaga nie może być uwzględniona na całej działce z uwagi na brak możliwości bilansowych na terenie gminy Radłów (zapotrzebowania na nową zabudowę w kontekście prognoz demograficznych i istniejącego zagospodarowania). Dla terenu można uzyskać decyzje WZ na obecnych zasadach, czyli zamierzenia inwestycyjne mogłyby być realizowane niezależnie od ustaleń POG. Wskazanie w POG stref pod zabudowę mieszkaniową jest szczegółowo uregulowane w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i nie ma tam wskazanego warunku i obowiązku uwzględnienia wydanych decyzji WZ. Wyznaczanie stref jest ograniczone do zachowania bilansu potrzeb i możliwości (w ścisłym związku z prognozą demograficzną dla Gminy Radłów). OUZ nie może być wprowadzony na całej działce z uwagi na ograniczoną powierzchnię możliwą do wyznaczenia na terenie całej gminy. Wyznaczenie OUZ na obszarze wnioskowanych działek nie jest możliwe biorąc pod uwagę przepisy prawa, w tym Rozporządzenie z 2 maja 2024 r, w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy (wysoka klasa gruntów oraz oddalenie od podstawowego OUZ).
78	4.05.2026	5359	121605_5.0010.596/1	uwaga uwzględniona w części przylegającej do istniejącej zabudowy (strefa SJ), uwaga nieuwzględniona dla wprowadzenia OUZ	uwaga nie może być uwzględniona na całej działce z uwagi na brak możliwości bilansowych na terenie gminy Radłów (zapotrzebowania na nową zabudowę w kontekście prognoz demograficznych i istniejącego zagospodarowania). Dla terenu można uzyskać decyzje WZ na obecnych zasadach, czyli zamierzenia inwestycyjne mogłyby być realizowane niezależnie od ustaleń POG. Dla działki uzyskano decyzję na budowę farmy fotowoltaicznej - na działce sąsiedniej funkcjonuje taka farma. OUZ nie może być wprowadzony na całej działce z uwagi na ograniczoną powierzchnię możliwą do wyznaczenia na terenie całej gminy. Wyznaczenie OUZ na obszarze wnioskowanych działek nie jest możliwe biorąc pod uwagę przepisy prawa, w tym Rozporządzenie z 2 maja 2024 r, w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy.
79	5.05.2026	5416	121605_5.0010.944, 121605_5.0010.1004/1, 121605_5.0010.1004/3, 121605_5.0010.1004/5	uwaga nieuwzględniona dla strefy SJ na całych działkach i OUZ	uwaga nie może być uwzględniona z uwagi na brak możliwości bilansowych na terenie gminy Radłów (zapotrzebowania na nową zabudowę w kontekście prognoz demograficznych i istniejącego zagospodarowania). Wskazany obszar jest oddalony od zabudowy w otwartej przestrzeni rolniczej, z utrudnionym dojazdem. Utrzymano jedynie strefę SJ dla istniejącej zabudowy przy drodze publicznej. Wskazanie w POG stref pod zabudowę mieszkaniową jest szczegółowo uregulowane w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i nie ma tam wskazanego warunku i obowiązku uwzględnienia wydanych decyzji WZ. Wyznaczanie stref jest ograniczone do zachowania bilansu potrzeb i możliwości (w ścisłym związku z prognozą demograficzną dla Gminy Radłów). Wyznaczenie OUZ na obszarze wnioskowanych działek nie jest możliwe biorąc pod uwagę przepisy prawa, w tym Rozporządzenie z 2 maja 2024 r, w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy.

80	5.05.2026	5417	121605_4.0007.1718, 121605_4.0007.1720, 121605_4.0007.1717	uwaga uwzględniona dla strefy SZ i OUZ	poszerzono na części działki nr 1718. Dla pozostałej części uwagi niezasadne poszerzanie strefy zagrodowej zbliżając na zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
81	5.05.2026	5418	121605_4.0007.1719	uwaga uwzględniona dla strefy SZ i OUZ	poszerzono na części działki nr 1719. Dla pozostałej części uwagi niezasadne poszerzanie strefy zagrodowej - działka bardzo duża i może być wykorzystywana dla funkcji rolniczej - bez zabudowy
82	5.05.2026	5450	121605_5.0011.1240, 121605_5.0011.1244/1	uwaga nieuwzględniona dla strefy SJ i OUZ	uwaga nie może być uwzględniona na całej działce z uwagi na brak możliwości bilansowych na terenie gminy Radłów (zapotrzebowania na nową zabudowę w kontekście prognoz demograficznych i istniejącego zagospodarowania). Dla terenu można wydać decyzje WZ, czyli zamierzenie inwestycyjne mogłoby być realizowane niezależnie od ustaleń POG w oparciu o taką decyzję administracyjną. Wskazanie w POG stref pod zabudowę mieszkaniową jest szczegółowo uregulowane w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i nie ma tam wskazanego warunku i obowiązku uwzględnienia wydanych decyzji WZ. Wyznaczanie stref jest ograniczone do zachowania bilansu potrzeb i możliwości (w ścisłym związku z prognozą demograficzną dla Gminy Radłów)
83	5.05.2026	5451	121605_4.0007.462/3	uwaga uwzględniona dla wskazania strefy SJ, uwaga nieuwzględniona dla wskazania OUZ na całej działce	Wyznaczenie OUZ na obszarze wnioskowanego obszaru poza miejsca już wskazane nie jest możliwe biorąc pod uwagę przepisy prawa, w tym Rozporządzenie z 2 maja 2024 r, w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy. Na terenie gminy Radłów wyczerpana została maksymalna powierzchnia możliwa do wyznaczenia OUZ i dalsze nowe powierzchnie OUZ nie są możliwe
84	5.05.2026	5465	121605_5.0002.200	uwaga uwzględniona dla zmiany na strefę SJ ze strefy SZ, uwaga nieuwzględniona w zakresie poszerzenia OUZ	uwaga nie może być uwzględniona dla wyznaczenia strefy SJ większej części działki z uwagi na brak możliwości bilansowych na terenie gminy Radłów (zapotrzebowania na nową zabudowę w kontekście prognoz demograficznych i istniejącego zagospodarowania). Wyznaczenie OUZ na obszarze wnioskowanej działki nie jest możliwe biorąc pod uwagę przepisy prawa, w tym Rozporządzenie z 2 maja 2024 r, w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy (wysoka klasa gruntów oraz oddalenie od drogi publicznej). Ponadto dla terenu można uzyskać decyzję WZ (w oparciu o przytaczającą w uwadze zgodę rolną) na obecnych zasadach i realizować planowaną inwestycję niezależnie od POG.

85	5.05.2026	5467	121605_5.0005.140/1	uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazania strefy SJ i w zakresie OUZ	uwaga nie może być uwzględniona na całej działce na SJ z uwagi na brak możliwości bilansowych na terenie gminy Radłów (zapotrzebowania na nową zabudowę w kontekście prognoz demograficznych i istniejącego zagospodarowania). Dla wnioskowanego obszaru od 2013 r. obowiązuje MPZP dający możliwość budowy takich obiektów. Działki nie są zabudowane - więc wyznaczenie nowej strefy jak i poszerzenie jej nie jest zasadne. Po zabudowaniu już wskazanych terenów pod zabudowę możliwe będzie jego rozszerzenie i zmiana MPZP równolegle ze sporządzeniem zmiany POG. Wyznaczenie OUZ na obszarze wnioskowanej działki nie jest możliwe biorąc pod uwagę przepisy prawa, w tym Rozporządzenie z 2 maja 2024 r, w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy (brak w sąsiedztwie budynków, które generowałyby podstawowy OUZ). Cały obszar znajduje się w obowiązującym MPZP i OUZ nie ma znaczenia dla realizacji inwestycji. Niezbędna będzie zmiana planu miejscowego
86	5.05.2026	5485	121605_4.0007.993, 121605_4.0007.994, 121605_4.0007.1007/1, 121605_4.0007.1015	uwaga uwzględniona - bez zmian w stosunku do projektu konsultowanego	-
87	30.04.2026	5270	121605_5.0005.528/7	rozpatrzenie jak uwaga 67	brak formularza, ale uzupełnienie uwagi nr 67 (5270)
88	6.05.2026	5495	121605_5.0012.586, 121605_5.0012.1017/3	uwzględniono poszerzenie SZ dla dz. nr 1017/3 wraz z OUZ, uwaga nieuwzględniona dla dz. nr 586	dz. nr 586 znajduje się w otwartej przestrzeni rolniczej. Wyznaczenie nowej zabudowy związanej z mieszkaniową nie jest możliwe z uwagi na brak możliwości bilansowych na terenie gminy Radłów (zapotrzebowania na nową zabudowę w kontekście prognoz demograficznych i istniejącego zagospodarowania).
89	6.05.2026	5496	121605_5.0012.361	uwaga uwzględniona dla wskazania strefy SZ przy drodze publicznej wraz z OUZ na obszarze możliwym do jego wyznaczenia 50 m od drogi publicznej, na pozostałym terenie pozostaje strefa SR pozwalająca na rozwój gospodarstwa z wyjątkiem budynków mieszkalnych	uwaga nie może być uwzględniona dla wyznaczenia strefy SZ na całej działce z uwagi na brak możliwości bilansowych na terenie gminy Radłów (zapotrzebowania na nową zabudowę w kontekście prognoz demograficznych i istniejącego zagospodarowania). Wyznaczenie OUZ na obszarze wnioskowanej działki nie jest możliwe biorąc pod uwagę przepisy prawa, w tym Rozporządzenie z 2 maja 2024 r, w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy (wysoka klasa gruntów oraz oddalenie od drogi publicznej).
90	6.05.2026	5502	121605_4.0007.1837/1	uwaga uwzględniona dla dodania profilu dodatkowego "teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej"	profil dodatkowy dodano nie tylko dla wnioskowanej działki, ale dla całej strefy 56SJ. Jest to jedynie możliwość a nie zmiana warunków dla pozostałych działek w tej strefie.
91	6.05.2026	5503	121605_5.0011.1573/2	uwaga uwzględniona dla zmiany strefy z SZ na SJ, uwaga nieuwzględniona dla wyznaczenia strefy SJ na całej działce	uwaga nie może być uwzględniona dla wyznaczenia strefy SJ na całej działce z uwagi na brak możliwości bilansowych na terenie gminy Radłów (zapotrzebowania na nową zabudowę w kontekście prognoz demograficznych i istniejącego zagospodarowania). Wąska działka od tyłu sąsiadująca z terenem wydobywania
92	6.05.2026	5504	121605_5.0006.1878, 121605_5.0006.1879	uwaga uwzględniona dla poszerzenia strefy SP (z odstąpieniem od rowu) i nieznacznemu poszerzeniu OUZ na możliwym obszarze	Wyznaczenie OUZ na obszarze całych wnioskowanych działek nie jest możliwe biorąc pod uwagę przepisy prawa, w tym Rozporządzenie z 2 maja 2024 r, w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy (wysoka klasa gruntów i oddalenie od drogi publicznej powyżej 50 m)
93	6.05.2026	5525	121605_4.0007.1804/2	uwaga uwzględniona dla poszerzenia strefy SJ i OUZ	-

94	6.05.2026	5526	121605_4.0007.1599	uwaga nieuwzględniona dla wprowadzenia strefy SJ i OUZ	uwaga nie może być uwzględniona z uwagi na udokumentowane złoża kruszyw naturalnych chronionych przepisami prawa.
95	6.05.2026	5541	121605_4.0007.1133	uwaga uwzględniona - bez zmian w stosunku do projektu konsultowanego	w ramach strefy SJ możliwa jest realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bez względu na jej formę
96	7.05.2026	5566	121605_5.0011.1338	uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia strefy SJ i wprowadzenia OUZ	uwaga nie może być uwzględniona na SJ z uwagi na brak możliwości bilansowych na terenie gminy Radłów (zapotrzebowania na nową zabudowę w kontekście prognoz demograficznych i istniejącego zagospodarowania). Dla wnioskowanego obszaru od 2023 r. obowiązuje MPZP dający możliwość budowy obiektów usługowych. Jest to strefa gospodarcza zaplanowana przez Gminę już na etapie studium w 2003 r. Działki nie są zabudowane - nie generują też OUZ. Wyznaczenie OUZ na obszarze wnioskowanej działki nie jest możliwe biorąc pod uwagę przepisy prawa, w tym Rozporządzenie z 2 maja 2024 r, w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy. Cały obszar znajduje się w obowiązującym MPZP i OUZ nie ma znaczenia dla realizacji inwestycji. Niezbędna będzie zmiana planu miejscowego.
97	7.05.2026	5552	121605_4.0007.370, 121605_4.0007.373, 121605_4.0007.374, 121605_4.0011.937	uwaga uwzględniona dla dz. nr 937 na zmianę ze strefy SZ na SJ, uwaga nieuwzględniona dla pozostałych działek dla strefy SJ i OUZ	uwaga nie może być uwzględniona dla działek 370, 373 i 374 z uwagi na brak możliwości bilansowych na terenie gminy Radłów (zapotrzebowania na nową zabudowę w kontekście prognoz demograficznych i istniejącego zagospodarowania). Dla terenu w oparciu o decyzje WZ możliwa jest realizacja niezależnie od ustaleń POG. Wskazanie w POG stref pod zabudowę mieszkaniową jest szczegółowo uregulowane w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i nie ma tam wskazanego warunku i obowiązku uwzględnienia wydanych decyzji WZ. Wyznaczanie stref jest ograniczone do zachowania bilansu potrzeb i możliwości (w ścisłym związku z prognozą demograficzną dla Gminy Radłów). Teren ww. działek jest w otwartej przestrzeni rolniczej. Wyznaczenie OUZ na obszarze wnioskowanego terenu nie jest możliwe biorąc pod uwagę przepisy prawa, w tym Rozporządzenie z 2 maja 2024 r, w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy i brak możliwości wyznaczenia strefy dla zabudowy
98	7.05.2026	5553	121605_4.0007.614	uwaga nieuwzględniona dla rozszerzania strefy SJ	w konsultowanym projekcie strefa SJ to powierzchnia ,40 ha - co daje ogromne możliwości zabudowy terenowi, na którym jest jedynie 1 budynek mieszkalny. Opisane planowane zamierzenie na chwilę obecną może być realizowane w oparciu o decyzję WZ na obecnych zasadach i na tej podstawie realizowane niezależnie od POG
99	7.05.2026	5554	121605_5.0002.195	uwaga uwzględniona dla zmiany na strefę SJ ze strefy SZ, uwaga nieuwzględniona w zakresie poszerzenia OUZ	uwaga nie może być uwzględniona dla wyznaczenia strefy SJ na całej działce z uwagi na brak możliwości bilansowych na terenie gminy Radłów (zapotrzebowania na nową zabudowę w kontekście prognoz demograficznych i istniejącego zagospodarowania). Wyznaczenie OUZ na obszarze wnioskowanej działki nie jest możliwe biorąc pod uwagę przepisy prawa, w tym Rozporządzenie z 2 maja 2024 r, w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy (wysoka klasa gruntów oraz oddalenie od drogi publicznej).

100	7.05.2026	5555	121605_5.0005.514/2	uwaga uwzględniona dla znacznej części działki dla SJ uwaga nieuwzględniona dla OUZ	uwaga nie może być uwzględniona dla wyznaczenia OUZ, z uwagi na brak zasadności jego wyznaczenia. Wprowadzenie OUZ w miejscu gdzie obowiązuje MPZP nie zaskakuje możliwością wydania decyzji WZ. Aby zmienić przeznaczenie w stosunku do obowiązującego MPZP należy zmienić jego treść w procedurze sporządzania MPZP.
101	7.05.2026	5557	121605_4.0007.1854/1, 121605_4.0007.1855/1	uwaga uwzględniona dla SJ i dla części OUZ	wyznaczenie OUZ na obszarze wnioskowanego obszaru poza miejsca już wskazane nie jest możliwe biorąc pod uwagę przepisy prawa, w tym Rozporządzenie z 2 maja 2024 r, w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy. Na terenie gminy Radłów wyczerpana została maksymalna powierzchnia możliwa do wyznaczenia OUZ i dalsze nowe powierzchnie OUZ nie są możliwe. Przy aktualizacji (zmianie) POG w przyszłości po wybudowaniu kolejnych obiektów w gminie obszar ulegnie powiększeniu i powstaną kolejne możliwości.
102	7.05.2026	5558	121605_5.0011.1248	uwaga uwzględniona dla zmiany ze strefy SZ na SJ oraz pozostawienie OUZ (jak w projekcie konsultowanym)	-
103	7.05.2026	5559	121605_5.0010.1130, 121605_5.0010.1131, 121605_5.0010.1136, 121605_5.0010.1138, 121605_5.0010.1139, 121605_5.0010.1140/3, 121605_5.0010.1142/4, 121605_5.0010.1143/2	uwaga uwzględniona dla wprowadzenia strefy SJ, uwaga nieuwzględniona dla poszerzenia OUZ	Dla terenu w oparciu o decyzje WZ możliwa jest realizacja niezależnie od ustaleń POG. Teren ww. działek jest w otwartej przestrzeni rolniczej. Wyznaczenie OUZ na obszarze wnioskowanego terenu nie jest możliwe biorąc pod uwagę przepisy prawa, w tym Rozporządzenie z 2 maja 2024 r, w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy. Na terenie gminy Radłów wyczerpana została maksymalna powierzchnia możliwa do wyznaczenia OUZ i dalsze nowe powierzchnie OUZ nie są możliwe. Przy aktualizacji (zmianie) POG w przyszłości po wybudowaniu kolejnych obiektów w gminie obszar ulegnie powiększeniu i powstaną kolejne możliwości
104	7.05.2026	5560	121605_5.0005.142/6, 121605_5.0005.142/7, 121605_5.0005.142/8, 121605_5.0005.142/9	uwaga uwzględniona w zakresie wskazania strefy SJ niemal w całości (zakres wynikający z MPZP), uwaga nieuwzględniona w zakresie OUZ	uwaga nie może być uwzględniona na całej działce z uwagi na brak możliwości bilansowych na terenie gminy Radłów (zapotrzebowania na nową zabudowę w kontekście prognoz demograficznych i istniejącego zagospodarowania). Dla wnioskowanego obszaru od 2013 r. obowiązuje MPZP dający możliwość budowy takich obiektów. Działki nie są zabudowane - więc wyznaczenie kolejnych nowych terenów nie jest zasadne. Po zabudowaniu już wskazanych terenów pod zabudowę możliwe będzie jego rozszerzenie i zmiana MPZP równolegle ze sporządzeniem zmiany POG. Wyznaczenie OUZ na obszarze wnioskowanej działki nie jest możliwe biorąc pod uwagę przepisy prawa, w tym Rozporządzenie z 2 maja 2024 r, w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy (brak w sąsiedztwie budynków, które generowałyby podstawowy OUZ). Cały obszar znajduje się w obowiązującym MPZP i OUZ nie ma znaczenia dla realizacji inwestycji. Niezbędna będzie zmiana planu miejscowego

105	7.05.2026	5561	121605_4.0007.1228/1, 121605_4.0007.1210/1	uwaga nieuwzględniona dla SJ, SZ i OUZ oraz wprowadzenia wskaźników	uwaga nie może być uwzględniona z uwagi na brak możliwości bilansowych na terenie gminy Radłów (zapotrzebowania na nową zabudowę w kontekście prognoz demograficznych i istniejącego zagospodarowania). Dla terenu wydano decyzje WZ, czyli zamierzenie inwestycyjne może być realizowane niezależnie od ustaleń POG. Po zrealizowaniu budynków przy aktualizacji POG zmiana uwarunkowań doprowadzi do automatycznego poszerzenia strefy SJ. Wyznaczenie OUZ na obszarze wnioskowanych działek nie jest możliwe biorąc pod uwagę przepisy prawa, w tym Rozporządzenie z 2 maja 2024 r, w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy oraz brak możliwości wyznaczenia stref pod zabudowę.
106	7.05.2026	5562	121605_5.0005.142/3	uwaga uwzględniona w zakresie wskazania strefy SJ niemal w całości (zakres wynikający z MPZP), uwaga nieuwzględniona w zakresie OUZ	uwaga nie może być uwzględniona na całej działce z uwagi na brak możliwości bilansowych na terenie gminy Radłów (zapotrzebowania na nową zabudowę w kontekście prognoz demograficznych i istniejącego zagospodarowania). Dla wnioskowanego obszaru od 2013 r. obowiązuje MPZP dający możliwość budowy takich obiektów. Działki nie są zabudowane - więc wyznaczenie kolejnych nowych terenów nie jest zasadne. Po zabudowaniu już wskazanych terenów pod zabudowę możliwe będzie jego rozszerzenie i zmiana MPZP równoległe ze sporządzeniem zmiany POG. Wyznaczenie OUZ na obszarze wnioskowanej działki nie jest możliwe biorąc pod uwagę przepisy prawa, w tym Rozporządzenie z 2 maja 2024 r, w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy (brak w sąsiedztwie budynków, które generowałyby podstawowy OUZ). Cały obszar znajduje się w obowiązującym MPZP i OUZ nie ma znaczenia dla realizacji inwestycji. Niezbędna będzie zmiana planu miejscowego
107	7.05.2026	5563	121605_5.0011.1337	uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia strefy SJ	uwaga nie może być uwzględniona na SJ z uwagi na brak możliwości bilansowych na terenie gminy Radłów (zapotrzebowania na nową zabudowę w kontekście prognoz demograficznych i istniejącego zagospodarowania). Dla wnioskowanego obszaru od 2023 r. obowiązuje MPZP dający możliwość budowy obiektów usługowych. Jest to strefa gospodarcza zaplanowana przez Gminę już na etapie studium w 2003 r.
108	7.05.2026	5564	121605_5.0010.1142/3, 121605_5.0010.1140/2	uwaga uwzględniona dla wprowadzenia strefy SJ, uwaga nieuwzględniona dla poszerzenia OUZ	Dla terenu w oparciu o decyzje WZ możliwa jest realizacja niezależnie od ustaleń POG. Teren ww. działek jest w otwartej przestrzeni rolniczej. Wyznaczenie OUZ na obszarze wnioskowanego terenu nie jest możliwe biorąc pod uwagę przepisy prawa, w tym Rozporządzenie z 2 maja 2024 r, w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy. Na terenie gminy Radłów wyczerpana została maksymalna powierzchnia możliwa do wyznaczenia OUZ i dalsze nowe powierzchnie OUZ nie są możliwe. Przy aktualizacji (zmianie) POG w przyszłości po wybudowaniu kolejnych obiektów w gminie obszar ulegnie powiększeniu i powstaną kolejne możliwości

109	7.05.2026	5568	121605_5.0010.1142/2, 121605_5.0010.1140/1	uwaga uwzględniona dla wprowadzenia strefy SJ, uwaga nieuwzględniona dla poszerzenia OUZ	Dla terenu w oparciu o decyzję WZ możliwa jest realizacja niezależnie od ustaleń POG. Teren ww. działek jest w otwartej przestrzeni rolniczej. Wyznaczenie OUZ na obszarze wnioskowanego terenu nie jest możliwe biorąc pod uwagę przepisy prawa, w tym Rozporządzenie z 2 maja 2024 r, w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy. Na terenie gminy Radłów wyczerpana została maksymalna powierzchnia możliwa do wyznaczenia OUZ i dalsze nowe powierzchnie OUZ nie są możliwe. Przy aktualizacji (zmianie) POG w przyszłości po wybudowaniu kolejnych obiektów w gminie obszar ulegnie powiększeniu i powstaną kolejne możliwości
110	7.05.2026	5570	121605_5.0009.155	uwaga uwzględniona na części działki dla poszerzenia SZ i OUZ (w pasie 50 m od drogi publicznej)	uwaga nie może być uwzględniona dla poszerzenia SZ i OUZ na całej działce z uwagi na brak możliwości bilansowych na terenie gminy Radłów (zapotrzebowania na nową zabudowę w kontekście prognoz demograficznych i istniejącego zagospodarowania). Dla terenu wydano decyzję WZ, czyli zamierzenie inwestycyjne może być realizowane niezależnie od ustaleń POG. Po zrealizowaniu budynków przy aktualizacji POG zmiana uwarunkowań doprowadzi do automatycznego poszerzenia strefy SZ. Wyznaczenie OUZ na obszarze wnioskowanych działek nie jest możliwe biorąc pod uwagę przepisy prawa, w tym Rozporządzenie z 2 maja 2024 r, w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy oraz brak możliwości wyznaczenia stref pod zabudowę.
111	7.05.2026	5571	121605_5.0010.578/2	uwaga uwzględniona dla wprowadzenia strefy SJ na części działki przy drodze publicznej, uwaga nieuwzględniona dla poszerzenia OUZ	Wyznaczenie OUZ na obszarze wnioskowanego terenu nie jest możliwe biorąc pod uwagę przepisy prawa, w tym Rozporządzenie z 2 maja 2024 r, w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy. Na terenie gminy Radłów wyczerpana została maksymalna powierzchnia możliwa do wyznaczenia OUZ i dalsze nowe powierzchnie OUZ nie są możliwe. Przy aktualizacji (zmianie) POG w przyszłości po wybudowaniu kolejnych obiektów w gminie obszar ulegnie powiększeniu i powstaną kolejne możliwości
112	7.05.2026	5573	121605_4.0007.2174	uwaga uwzględniona dla części działki przy drodze publicznej stosując parametry jak w strefie sąsiedniej 47SJ (zapropionowane parametry nie spełniając wymagań minimalnych dla strefy SJ wskazanych w przepisach prawa np.. Powierzchnia biologicznie czynna minimum 30 % a nie jak wnosi w uwadze 20 %)	uwaga nie może być uwzględniona na całej działce z uwagi na brak możliwości bilansowych na terenie gminy Radłów (zapotrzebowania na nową zabudowę w kontekście prognoz demograficznych i istniejącego zagospodarowania). Dla terenu wydano decyzję WZ, czyli zamierzenie inwestycyjne może być realizowane niezależnie od ustaleń POG. Po zrealizowaniu budynków przy aktualizacji POG zmiana uwarunkowań doprowadzi do automatycznego poszerzenia strefy SZ. Parametry zabudowy muszą spełniać minimalne zapisane w przepisach wartości i wskazanie 20 % powierzchni biologicznie czynnej byłoby istotnym naruszeniem prawa.

113	6.05.2026	5589	121605_5.0011.924/5	uwaga nieuwzględniona dla strefy SZ	uwaga nie może być uwzględniona z uwagi na brak możliwości bilansowych gm. Radłów (zapotrzebowania na nową zabudowę w kontekście prognoz demograficznych i istniejącego zagospodarowania). Działka znajduje się w otwartej przestrzeni rolniczej. Inwestor już teraz ma możliwość uzyskania decyzji WZ na zagrodę rolną na obecnie obowiązujących zasadach i ma możliwość realizować inwestycję niezależnie od ustaleń POG. Jeżeli planuje taką inwestycję ma możliwość do czasu wejścia w życie POG uzyskania odpowiedniego dokumentu pozwalającego na realizację.
114	7.05.2026	5600	121605_5.0010.828/1, 121605_5.0010.828/2	uwaga uwzględniona dla zmiany strefy SZ na SJ, uwaga uwzględniona dla OUZ (w konsultowanym projekcie)	uwzględniono zmianę strefy na SJ, ale bez poszerzania strefy włąb otwartych terenów rolnych. Na całej wyznaczonej strefie znajduje się OUZ
115	7.05.2026	5601	121605_4.0007.421	uwaga nieuwzględniona dla strefy SJ i OUZ	cała działka znajduje się w pasie izolującym teren cmentarny (strefa 2SC - planowane poszerzenie cmentarza), w którym istnieją ograniczenia w realizacji zabudowy mieszkaniowej i innych wymienionych w przepisów odrębnych o cmentarzach
116	7.05.2026	5602	121605_4.0007.447/6	uwaga uwzględniona na SJ dla części dz. nr 447/6 wraz z OUZ - w konsultowanym projekcie	uwaga uwzględniona na części dz. nr 447/6 w konsultowanym projekcie. Dla pozostałej części uwaga nie może być uwzględniona z uwagi na brak możliwości bilansowych na terenie gminy Radłów (zapotrzebowania na nową zabudowę w kontekście prognoz demograficznych i istniejącego zagospodarowania). Dla tylnej części działki Inwestor uzyskał decyzję WZ, na podstawie której może realizować inwestycję niezależnie od POG.
117	7.05.2026	5604	121605_5.0010.526	uwaga uwzględniona na części działki dla poszerzenia SZ, uwaga nieuwzględniona dla poszerzenia OUZ	uwaga nie może być uwzględniona dla poszerzenia SZ i OUZ na całej działce z uwagi na brak możliwości bilansowych na terenie gminy Radłów (zapotrzebowania na nową zabudowę w kontekście prognoz demograficznych i istniejącego zagospodarowania). Wyznaczenie OUZ na obszarze wnioskowanych działek nie jest możliwe biorąc pod uwagę przepisy prawa, w tym Rozporządzenie z 2 maja 2024 r, w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy (wyczerpanie maksymalnej powierzchni do wyznaczenia na terenie gminy OUZ).
118	7.05.2026	5605	121605_5.0010.1181	uwaga nieuwzględniona dla wprowadzenia strefy SZ	Uwaga niejasna wnosząca o strefę zagrodową jednocześnie tłumacząca że teren nie pełni funkcji rolniczych. Ponadto działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie lasów radłowskich w korytarzu ekologicznym i wprowadzanie nowej zabudowy na tym ciągu nie jest zasadne.
119	7.05.2026	5606	121605_5.0010.912	uwaga nieuwzględniona dla SZ i OUZ	uwaga nie może być uwzględniona z uwagi na brak możliwości bilansowych na terenie gminy Radłów (zapotrzebowania na nową zabudowę w kontekście prognoz demograficznych i istniejącego zagospodarowania). Dla terenu wydano decyzje WZ, czyli zamierzenie inwestycyjne może być realizowane niezależnie od ustaleń POG. Po zrealizowaniu budynków przy aktualizacji POG zmiana uwarunkowań doprowadzi do automatycznego poszerzenia strefy SJ. Wyznaczenie OUZ na obszarze wnioskowanych działek nie jest możliwe biorąc pod uwagę przepisy prawa, w tym Rozporządzenie z 2 maja 2024 r, w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy (wyczerpanie

					maksymalnej powierzchni do wyznaczenia na terenie gminy OUZ).
120	7.05.2026	5607	121605_4.0007.2106/5, 121605_4.0007.2106/6, 121605_4.0007.2106/11, 121605_4.0007.2106/7, 121605_4.0007.2106/8	uwaga uwzględniona dla wprowadzenia SJ, nieuwzględniona dla wprowadzenia OUZ	Wyznaczenie OUZ na wnioskowanym obszarze nie jest możliwe biorąc pod uwagę przepisy prawa, w tym Rozporządzenie z 2 maja 2024 r, w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy (brak istniejącej zabudowy w odpowiednim skupisku wyznaczającym podstawowy OUZ, wyczerpane graniczne możliwości wyznaczania takich obszarów na terenie gminy).
121	7.05.2026	5608	121605_5.0010.1232	uwaga uwzględniona dla istniejącego zagospodarowania siedliska SZ), uwaga nieuwzględniona dla wskazania OUZ	uwaga nie może być uwzględniona w zakresie wskazania strefy pod zabudowę dla całej działki z uwagi na brak możliwości bilansowych na terenie gminy Radłów (zapotrzebowania na nową zabudowę w kontekście prognoz demograficznych i istniejącego zagospodarowania). Dla terenu można wydać decyzje WZ, czyli zamierzenie inwestycyjne mogłoby być realizowane niezależnie od ustaleń POG. Wyznaczenie OUZ na obszarze wnioskowanych działek nie jest możliwe biorąc pod uwagę przepisy prawa, w tym Rozporządzenie z 2 maja 2024 r, w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy - zak. istniejącej grupy zabudowy, która wygenerowałaby podstawowy OUZ.
122	7.05.2026	5609	121605_5.0012.862	uwaga uwzględniona dla części działki przy drodze publicznej (SZ), uwaga nieuwzględniona dla wyznaczenia OUZ	uwaga uwzględniona na części działki przy drodze publicznej. Dla pozostałej części uwaga nie może być uwzględniona z uwagi na brak możliwości bilansowych na terenie gminy Radłów (zapotrzebowania na nową zabudowę w kontekście prognoz demograficznych i istniejącego zagospodarowania). Wyznaczenie OUZ na wnioskowanym obszarze nie jest możliwe biorąc pod uwagę przepisy prawa, w tym Rozporządzenie z 2 maja 2024 r, w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy (wysokie klasy gruntów, brak istniejącej zabudowy wyznaczającej w sąsiedztwie podstawowy OUZ).
123	7.05.2026	5636	121605_5.0010.1000/1, 121605_5.0010.998/1, 121605_5.0010.996/6	uwaga uwzględniona dla wskazania strefy SJ, uwaga nieuwzględniona dla poszerzenia OUZ	Wyznaczenie OUZ na obszarze wnioskowanych działek nie jest możliwe biorąc pod uwagę przepisy prawa, w tym Rozporządzenie z 2 maja 2024 r, w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy oraz graniczne wartości możliwości wyznaczania OUZ na terenie gminy. Dla działek wydano decyzje WZ i inwestycje mogą być realizowane niezależnie od ustaleń POG, w tym niezależnie od zasięgu OUZ. Po wybudowaniu planowanych inwestycji przy sporządzaniu zmiany PG te nowe obiekty spowodują rozszerzenie OUZ pokrywając teren Inwestora.

124	7.05.2026	5638	121605_5.0010.1154/1, 121605_5.0011.271, 121605_5.0011.272, 121605_5.0011.893/3, 121605_5.0011.893/4, 121605_5.0011.893/5, 121605_5.0011.893/6, 121605_5.0011.881, 121605_5.0011.1399/1	uwaga nieuwzględniona dla dz. nr 1154/1 dla strefy SP - brak zgody rolnej w MPZP, wysoka klasa gruntów oraz 50 m od wału przeciwpowodziowego, gazociąg przesyłowy uwaga nieuwzględniona dla działek 893/3,4,5 i 6 dla strefy SW - obowiązujący MPZP oraz brak takiej zabudowy w sąsiedztwie uwaga nieuwzględniona dla dz. nr 271 i 272 dla strefy SJ i OUZ uwaga nieuwzględniona dla dz nr 881 pod strefę SJ uwaga nieuwzględniona dla poszerzenia na dz. nr 1399/1 OUZ - obszar w całości znajduje się w obowiązującym MPZP i OUZ nie ma znaczenia dla realizacji inwestycji	uwaga nie może być uwzględniona z uwagi na brak możliwości bilansowych na terenie gminy Radłów (zapotrzebowania na nową zabudowę w kontekście prognoz demograficznych i istniejącego zagospodarowania). Dla terenu wydano decyzje WZ, czyli zamierzenie inwestycyjne może być realizowane niezależnie od ustaleń POG. Po zrealizowaniu budynków przy aktualizacji POG zmiana uwarunkowań doprowadzi do automatycznego poszerzenia strefy SJ. Wnioskowana strefa SW nie może być uwzględniona z uwagi na ww. wymieniony bilans, ale najprawdopodobniej Składający uwagę miał na myśli SJ opisując zabudowę bliźniaczą (a to forma zabudowy jednorodzinnej). Wyznaczenie OUZ na obszarze wnioskowanych działek nie jest możliwe biorąc pod uwagę przepisy prawa, w tym Rozporządzenie z 2 maja 2024 r, w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy oraz brak możliwości wyznaczenia stref pod zabudowę.
125	7.05.2026	5642	121605_5.0012.1021/1, 121605_5.0012.1021/3	uwaga nieuwzględniona dla SJ i OUZ	uwaga nie może być uwzględniona z uwagi na brak możliwości bilansowych na terenie gminy Radłów (zapotrzebowania na nową zabudowę w kontekście prognoz demograficznych i istniejącego zagospodarowania). Dla terenu wydano decyzje WZ, czyli zamierzenie inwestycyjne może być realizowane niezależnie od ustaleń POG. Po zrealizowaniu budynków przy aktualizacji POG zmiana uwarunkowań doprowadzi do automatycznego poszerzenia strefy SJ. Wyznaczenie OUZ na obszarze wnioskowanych działek nie jest możliwe biorąc pod uwagę przepisy prawa, w tym Rozporządzenie z 2 maja 2024 r, w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy oraz brak możliwości wyznaczenia stref pod zabudowę.
126	7.05.2026	5649	121605_5.0011.1344/36, 121605_5.0011.1344/37, 121605_5.0011.1344/38, 121605_5.0011.1344/39, 121605_5.0011.1344/40, 121605_5.0011.1344/41, 121605_5.0011.1344/42	uwaga uwzględniona dla strefy SJ z profilem dodatkowym "teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej - z wyjątkiem nieuwzględnienia minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30 % (uwzględniono jak w sąsiedztwie 60 %)	-
127	7.05.2026	5650	121605_5.0011.1344/25, 121605_5.0011.1344/26, 121605_5.0011.1344/27, 121605_5.0011.1344/28, 121605_5.0011.1344/29, 121605_5.0011.1344/30, 121605_5.0011.1344/31, 121605_5.0011.1344/32, 121605_5.0011.1344/33, 121605_5.0011.1344/34, 121605_5.0011.1344/35	uwaga uwzględniona dla strefy SJ z profilem dodatkowym "teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej - z wyjątkiem nieuwzględnienia minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30 % (uwzględniono jak w sąsiedztwie 60 %)	-
128	8.05.2026	5691	121605_5.0001.943/2	uwaga nieuwzględniona dla wprowadzenia OUZ na wyznaczonej strefie SZ	Wyznaczenie OUZ na wskazanym obszarze nie jest możliwe biorąc pod uwagę przepisy prawa, w tym Rozporządzenie z 2 maja 2024 r, w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy. Strefa wyznaczona jest dla istniejącej zabudowy oddalonej od innej, która generuje OUZ. W sąsiedztwie nie występuje podstawowy OUZ, który można byłoby poszerzyć.

129	8.05.2026	5692	121605_5.0001.1121	uwaga uwzględniona w zakresie możliwym do poszerzenia OUZ	Wyznaczenie OUZ na wskazanym obszarze nie jest możliwe biorąc pod uwagę przepisy prawa, w tym Rozporządzenie z 2 maja 2024 r, w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy. Poszerzenie mogło nastąpić tylko w zakresie podstawowego OUZ i w odległości 50 m od drogi publicznej
130	8.05.2026	5693	121605_5.0001.1119	uwaga uwzględniona w zakresie możliwym do poszerzenia OUZ	Wyznaczenie OUZ na wskazanym obszarze nie jest możliwe biorąc pod uwagę przepisy prawa, w tym Rozporządzenie z 2 maja 2024 r, w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy. Poszerzenie mogło nastąpić tylko w zakresie podstawowego OUZ i w odległości 50 m od drogi publicznej
131	8.05.2026	5695	121605_5.0001.912	uwaga uwzględniona w zakresie możliwym do poszerzenia OUZ oraz poszerzenie dla SJ na części działki	Wyznaczenie OUZ na wskazanym obszarze nie jest możliwe biorąc pod uwagę przepisy prawa, w tym Rozporządzenie z 2 maja 2024 r, w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy. Poszerzenie mogło nastąpić tylko w zakresie podstawowego OUZ i w odległości 50 m od drogi publicznej
132	8.05.2026	5696	121605_4.0007.459/1	uwaga nieuwzględniona dla strefy SJ i OUZ	uwaga nie może być uwzględniona z uwagi na brak możliwości bilansowych na terenie gminy Radłów (zapotrzebowania na nową zabudowę w kontekście prognoz demograficznych i istniejącego zagospodarowania). Dla działki wydano decyzje WZ, czyli zamierzenie inwestycyjne może być realizowane niezależnie od ustaleń POG. Po zrealizowaniu budynków przy aktualizacji POG zmiana uwarunkowań doprowadzi do automatycznego poszerzenia strefy SJ. Wskazanie stref pod zabudowę mieszkaniową jest szczegółowo uregulowane w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i nie ma tam wskazanego warunku i obowiązku uwzględnienia wydanych decyzji WZ. Wyznaczanie stref jest ograniczone do zachowania bilansu potrzeb i możliwości (w ścisłym związku z prognozą demograficzną dla Gminy Radłów) Wyznaczenie OUZ na obszarze wnioskowanych działek nie jest możliwe biorąc pod uwagę przepisy prawa, w tym Rozporządzenie z 2 maja 2024 r, w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy oraz brak możliwości wyznaczenia stref pod zabudowę.
133	8.05.2026	5697	121605_4.0007.993, 121605_4.0007.994, 121605_4.0007.1007/1, 121605_4.0007.1015	uwaga uwzględniona - bez zmian w stosunku do projektu konsultowanego	-
134	8.05.2026	5698	121605_4.0007.746/7, 121605_4.0007.746/8, 121605_4.0007.746/9, 121605_4.0007.746/10, 121605_4.0007.746/11, 121605_4.0007.746/12	uwaga nieuwzględniona dla SJ i OUZ	uwaga nie może być uwzględniona z uwagi na brak możliwości bilansowych na terenie gminy Radłów (zapotrzebowania na nową zabudowę w kontekście prognoz demograficznych i istniejącego zagospodarowania). Dla terenu wydano decyzje WZ, czyli zamierzenie inwestycyjne może być realizowane niezależnie od ustaleń POG. Po zrealizowaniu budynków przy aktualizacji POG zmiana uwarunkowań doprowadzi do automatycznego poszerzenia strefy SJ. Wyznaczenie OUZ na obszarze wnioskowanych działek nie jest możliwe biorąc pod uwagę przepisy prawa, w tym Rozporządzenie z 2 maja 2024 r, w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy (wysoka klasa

					gruntów oraz oddalenie od podstawowego OUZ).
135	8.05.2026	5699	121605_4.0007.864	uwaga uwzględniona - bez zmian w stosunku do projektu konsultowanego	-
136	8.05.2026	5700	121605_4.0007.1184	uwaga uwzględniona w części dla poszerzenia strefy SJ (istniejąca zabudowa) oraz OUZ	uwaga mogła być uwzględniona dla poszerzenia terenu uwzględniając istniejącą zabudowę wraz z OUZ z wyjątkiem tylnej zadrzewionej części działki. Bak możliwości bilansowych dla gm. Radłów.
137	8.05.2026	5701	121605_5.0003.266	uwaga nieuwzględniona dla strefy SJ i OUZ	uwaga nie może być uwzględniona z uwagi na brak możliwości bilansowych na terenie gminy Radłów (zapotrzebowania na nową zabudowę w kontekście prognoz demograficznych i istniejącego zagospodarowania). Dla terenu wydano decyzje WZ, czyli zamierzenie inwestycyjne może być realizowane niezależnie od ustaleń POG. Po zrealizowaniu budynków przy aktualizacji POG zmiana uwarunkowań doprowadzi do automatycznego poszerzenia strefy SJ. Wyznaczenie OUZ na obszarze wnioskowanej działki nie jest możliwe biorąc pod uwagę przepisy prawa, w tym Rozporządzenie z 2 maja 2024 r, w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy (wysoka klasa gruntu oraz brak OUZ w formie podstawowej)
138	8.05.2026	5702	121605_5.0010.1014	uwaga uwzględniona dla poszerzenia strefy SZ, uwaga nieuwzględniona dla poszerzenia OUZ	Wyznaczenie OUZ na obszarze wnioskowanych działek nie jest możliwe biorąc pod uwagę przepisy prawa, w tym Rozporządzenie z 2 maja 2024 r, w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy (wyczerpanie maksymalnej powierzchni do wyuczenia na terenie gminy OUZ).
139	8.05.2026	5704	121605_5.0010.982	uwaga uwzględniona dla zmiany strefy SZ na SJ, nieuwzględnione dla wprowadzania strefy na całej działce oraz na poszerzenie OUZ	uwaga nie może być uwzględniona na całej działce jako SJ z uwagi na brak możliwości bilansowych na terenie gminy Radłów (zapotrzebowania na nową zabudowę w kontekście prognoz demograficznych i istniejącego zagospodarowania). Działki o zbyt wąskim gabarycie nie mają cech predysponowanych do wydzielenia z tyłu dodatkowej osobnej działki (geometria uniemożliwia wyznaczenie drogi dojazdu).. Wyznaczenie OUZ na obszarze wnioskowanej działki nie jest możliwe biorąc pod uwagę przepisy prawa, w tym Rozporządzenie z 2 maja 2024 r, w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy (wysoka klasa gruntu oraz brak OUZ w formie podstawowej)
140	8.05.2026	5705	121605_5.0010.1017	uwaga uwzględniona dla wskazania wnioskowanych stref SJ i SZ, uwaga nieuwzględniona dla wprowadzenia OUZ	Wyznaczenie OUZ na obszarze wnioskowanych działek nie jest możliwe biorąc pod uwagę przepisy prawa, w tym Rozporządzenie z 2 maja 2024 r, w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy (wyczerpanie maksymalnej powierzchni do wyuczenia na terenie gminy OUZ).

141	8.05.2026	5706	121605_5.0005.272/5, 121605_5.0005.272/3, 121605_5.0005.272/2, 121605_5.0005.272/1	uwaga uwzględniona dla wprowadzenia SJ, nieuwzględnione dla wprowadzenia OUZ	Wyznaczenie OUZ na wnioskowanym obszarze nie jest możliwe biorąc pod uwagę przepisy prawa, w tym Rozporządzenie z 2 maja 2024 r, w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy (brak istniejącej zabudowy w odpowiednim skupisku wyznaczającym podstawowy OUZ, wyczerpane graniczne możliwości wyznaczania takich obszarów na terenie gminy).
142	8.05.2026	5707	121605_5.0011.1173	uwaga uwzględniona dla poszerzenia strefy SN, uwaga nieuwzględniona dla strefy SJ i wprowadzenia oczekiwanych parametrów zabudowy	uwaga nie może być uwzględniona na strefę SJ z uwagi na brak możliwości bilansowych na terenie gminy Radłów (zapotrzebowania na nową zabudowę w kontekście prognoz demograficznych i istniejącego zagospodarowania). Dla terenu można uzyskać decyzje WZ, czyli zamierzenie inwestycyjne mogłoby być realizowane niezależnie od ustaleń POG. W wyznaczonej strefie SN wprowadzono jedynie parametr minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 50 % adekwatnego do strefy. Innych parametrów nie ustala się.
143	8.05.2026	5709	121605_5.0005.444/83, 121605_5.0005.444/64, 121605_5.0005.444/101, 121605_5.0005.444/119, 121605_5.0005.444/85, 121605_5.0005.444/87, 121605_5.0005.443/3, 121605_5.0005.436/1, 121605_5.0005.437/1	uwaga nieuwzględniona dla SJ lub SZ	uwaga nie może być uwzględniona z uwagi na brak możliwości bilansowych na terenie gminy Radłów (zapotrzebowania na nową zabudowę w kontekście prognoz demograficznych i istniejącego zagospodarowania). Na obszarze od 2013 r. obowiązuje MPZP pod usługi turystyki w zakresie wskaźników - POG ustala wskaźnik maksymalny 0,6 (czyli spełniający oczekiwania Składającego uwagę)
144	8.05.2026	5711	121605_4.0007.2070	uwaga nieuwzględniona dla wprowadzenia strefy SJ lub SZ, uwaga uwzględniona w zakresie parametrów (nie są ustalane intensywności zabudowy)	uwaga nieuwzględniona w związku z długoletnią polityką gminy w zakresie tworzenia obszaru turystyki i rekreacji. W POG wprowadzono strefę SN, co pozwoli przy zmianie MPZP wprowadzić treny związane ze spotem i rekreacją jak również usługi turystyki, handlu i gastronomii.
145	8.05.2026	5713	121605_4.0007.2106/18, 121605_4.0007.2106/17, 121605_4.0007.2106/16, 121605_4.0007.2106/15, 121605_4.0007.2106/14, 121605_4.0007.2106/13	uwaga uwzględniona dla wprowadzenia SJ, nieuwzględnione dla wprowadzenia OUZ	Wyznaczenie OUZ na wnioskowanym obszarze nie jest możliwe biorąc pod uwagę przepisy prawa, w tym Rozporządzenie z 2 maja 2024 r, w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy (brak istniejącej zabudowy w odpowiednim skupisku wyznaczającym podstawowy OUZ, wyczerpane graniczne możliwości wyznaczania takich obszarów na terenie gminy).
146	8.05.2026	5714	121605_4.0007.1689	uwaga uwzględniona dla zmiany na strefę SZ i dodanie OUZ	-
147	8.05.2026	5732	121605_5.0005.318/1	uwaga uwzględniona dla strefy SJ	Dla terenu wydano decyzję WZ, czyli zamierzenie inwestycyjne może być realizowane niezależnie od ustaleń POG.
148	8.05.2026	5739	121605_5.0010.1056	uwaga uwzględniona dla poszerzenia OUZ	-
149	8.05.2026	5741	121605_5.0011.956/3, 121605_5.0011.952/2	uwaga nieuwzględniona dla wprowadzenia strefy SJ na terenie całych działek, uwaga uwzględniona w zakresie zasięgu terenu MN z obowiązującego MPZP	uwaga uwzględniona jedynie na części terenu objętego MPZP z uwagi na brak możliwości bilansowych gm. Radłów (zapotrzebowania na nową zabudowę w kontekście prognoz demograficznych i istniejącego zagospodarowania). Inwestor ma możliwość uzyskania decyzji WZ na obecnie obowiązujących zasadach i ma możliwość realizować inwestycję niezależnie od ustaleń POG.
150	8.05.2026	5673	121605_5.0001.1024	uwaga uwzględniona w zakresie zmiany z SZ na SJ	-
151	8.05.2026	5674	121605_5.0001.760	uwaga uwzględniona w zakresie zmiany z SZ na SJ, OUZ jest na całej działce	-

				(projekt w tym zakresie nie musi być zmieniany)	
152	8.05.2026	5675	121605_5.0011.956/3, 121605_5.0011.952/2	uwaga nieuwzględniona dla wprowadzenia strefy SJ na terenie całych działek, uwaga uwzględniona w zakresie zasięgu terenu MN z obowiązującego MPZP	uwaga uwzględniona jedynie na części terenu objętego MPZP z uwagi na brak możliwości bilansowych gm. Radłów (zapotrzebowania na nową zabudowę w kontekście prognoz demograficznych i istniejącego zagospodarowania). Inwestor ma możliwość uzyskania decyzji WZ na obecnie obowiązujących zasadach i ma możliwość realizować inwestycję niezależnie od ustaleń POG.
153	8.05.2026	5676	121605_4.0007.455/3, 121605_4.0007.455/4, 121605_4.0007.455/5, 121605_4.0007.455/6	uwaga nieuwzględniona dla strefy SJ i OUZ	uwaga nie może być uwzględniona z uwagi na brak możliwości bilansowych na terenie gminy Radłów (zapotrzebowania na nową zabudowę w kontekście prognoz demograficznych i istniejącego zagospodarowania). Dla działki wydano decyzje WZ, czyli zamierzenie inwestycyjne może być realizowane niezależnie od ustaleń POG. Po zrealizowaniu budynków przy aktualizacji POG zmiana uwarunkowań doprowadzi do automatycznego poszerzenia strefy SJ. Wskazanie stref pod zabudowę mieszkaniową jest szczegółowo uregulowane w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i nie ma tam wskazanego warunku i obowiązku uwzględnienia wydanych decyzji WZ. Wyznaczanie stref jest ograniczone do zachowania bilansu potrzeb i możliwości (w ścisłym związku z prognozą demograficzną dla Gminy Radłów) Wyznaczenie OUZ na obszarze wnioskowanych działek nie jest możliwe biorąc pod uwagę przepisy prawa, w tym Rozporządzenie z 2 maja 2024 r, w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy oraz brak możliwości wyznaczenia stref pod zabudowę.
154	8.05.2026	5677	121605_4.0007.456	uwaga nieuwzględniona dla strefy SJ i OUZ	uwaga nie może być uwzględniona z uwagi na brak możliwości bilansowych na terenie gminy Radłów (zapotrzebowania na nową zabudowę w kontekście prognoz demograficznych i istniejącego zagospodarowania). Dla działki wydano decyzje WZ, czyli zamierzenie inwestycyjne może być realizowane niezależnie od ustaleń POG. Po zrealizowaniu budynków przy aktualizacji POG zmiana uwarunkowań doprowadzi do automatycznego poszerzenia strefy SJ. Wskazanie stref pod zabudowę mieszkaniową jest szczegółowo uregulowane w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i nie ma tam wskazanego warunku i obowiązku uwzględnienia wydanych decyzji WZ. Wyznaczanie stref jest ograniczone do zachowania bilansu potrzeb i możliwości (w ścisłym związku z prognozą demograficzną dla Gminy Radłów) Wyznaczenie OUZ na obszarze wnioskowanych działek nie jest możliwe biorąc pod uwagę przepisy prawa, w tym Rozporządzenie z 2 maja 2024 r, w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy oraz brak możliwości wyznaczenia stref pod zabudowę.

155	8.05.2026	5678	121605_5.0001.1371/1, 121605_5.0001.1372/1	uwaga nieuwzględniona dla strefy SJ lub SZ i OUZ	uwaga nie może być uwzględniona z uwagi na brak możliwości bilansowych na terenie gminy Radłów (zapotrzebowania na nową zabudowę w kontekście prognoz demograficznych i istniejącego zagospodarowania). Wskazanie stref pod zabudowę mieszkaniową jest szczegółowo uregulowane w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wyznaczanie stref jest ograniczone do zachowania bilansu potrzeb i możliwości (w ścisłym związku z prognozą demograficzną dla Gminy Radłów) Wyznaczenie OUZ na obszarze wnioskowanych działek nie jest możliwe biorąc pod uwagę przepisy prawa, w tym Rozporządzenie z 2 maja 2024 r, w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy oraz brak możliwości wyznaczenia stref pod zabudowę.
156	8.05.2026	5679	121605_4.0007.1858/2, 121605_4.0007.1859/4, 121605_4.0007.1859/5, 121605_4.0007.1859/6	uwaga uwzględniona dla SJ	wyznaczenie OUZ na obszarze wnioskowanego obszaru nie jest możliwe biorąc pod uwagę przepisy prawa, w tym Rozporządzenie z 2 maja 2024 r, w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy. Na terenie gminy Radłów wyczerpana została maksymalna powierzchnia możliwa do wyznaczenia OUZ i dalsze nowe powierzchnie OUZ nie są możliwe. Przy aktualizacji (zmianie) POG w przyszłości po wybudowaniu kolejnych obiektów w gminie obszar ulegnie powiększeniu i powstaną kolejne możliwości.
157	8.05.2026	5680	121605_5.0001.583/16	uwaga uwzględniona dla strefy SJ	-
158	8.05.2026	5681	121605_5.0005.321	uwaga uwzględniona dla strefy SJ (zamiana ze strefy SZ)	Dla terenu wydano decyzję WZ, czyli zamierzenie inwestycyjne może być realizowane niezależnie od ustaleń POG. Art. 36 i 37 odnosi się do odszkodowań w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. POG nie generuje ograniczeń mających swoje przełożenie na odszkodowanie.
159	8.05.2026	5682	121605_4.0007.1859/7, 121605_4.0007.1859/9	uwaga uwzględniona w konsultowanym projekcie POG	całe wymienione działki znajdują się w konsultowanym POG. Nie trzeba "dopisywać" działek do planu ogólnego, gdyż plan ogólny jest sporządzony w granicach całej gminy i nie pomija się żadnej z działek. Wyjaśnienia wymaga fakt, że być może Składający uwagę miał na myśli inne żądanie np. uwzględnienie strefy, która byłby kontynuacją wydanych decyzji WZ. Biorąc potencjalne takie brzmienie uwagi wyjaśnić należy, że uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy SJ, ale bez OUZ. wyznaczenie OUZ na obszarze wnioskowanego obszaru nie jest możliwe biorąc pod uwagę przepisy prawa, w tym Rozporządzenie z 2 maja 2024 r, w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy. Na terenie gminy Radłów wyczerpana została maksymalna powierzchnia możliwa do wyznaczenia OUZ i dalsze nowe powierzchnie OUZ nie są możliwe. Przy aktualizacji (zmianie) POG w przyszłości po wybudowaniu kolejnych obiektów w gminie obszar ulegnie powiększeniu i powstaną kolejne możliwości

160	8.05.2026	5683	121605_4.0007.2071/1	uwaga uwzględniona w zakresie dodania profilu dodatkowego "teren usług kultury i rozrywki" (pozostałe profile znajdują się w konsultowanym projekcie w ramach strefy SN), uwaga nieuwzględniona w zakresie OUZ	uwaga nie może być uwzględniona na całej działce na SJ z uwagi na brak możliwości bilansowych na terenie gminy Radłów (zapotrzebowania na nową zabudowę w kontekście prognoz demograficznych i istniejącego zagospodarowania). Dla wnioskowanego obszaru od 2013 r. obowiązuje MPZP dający możliwość budowy obiektów związanych z turystyką. Działki nie są zabudowane - nie generują też OUZ. Wyznaczenie OUZ na obszarze wnioskowanej działki nie jest możliwe biorąc pod uwagę przepisy prawa, w tym Rozporządzenie z 2 maja 2024 r, w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy. Cały obszar znajduje się w obowiązującym MPZP i OUZ nie ma znaczenia dla realizacji inwestycji. Niezbędna będzie zmiana planu miejscowego
161	8.05.2026	5684	121605_4.0007.2071/2	uwaga uwzględniona w zakresie dodania profilu dodatkowego "teren usług kultury i rozrywki" (pozostałe profile znajdują się w konsultowanym projekcie w ramach strefy SN), uwaga nieuwzględniona w zakresie OUZ	uwaga nie może być uwzględniona na całej działce na SJ z uwagi na brak możliwości bilansowych na terenie gminy Radłów (zapotrzebowania na nową zabudowę w kontekście prognoz demograficznych i istniejącego zagospodarowania). Dla wnioskowanego obszaru od 2013 r. obowiązuje MPZP dający możliwość budowy obiektów związanych z turystyką. Działki nie są zabudowane - nie generują też OUZ. Wyznaczenie OUZ na obszarze wnioskowanej działki nie jest możliwe biorąc pod uwagę przepisy prawa, w tym Rozporządzenie z 2 maja 2024 r, w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy. Cały obszar znajduje się w obowiązującym MPZP i OUZ nie ma znaczenia dla realizacji inwestycji. Niezbędna będzie zmiana planu miejscowego
162	8.05.2026	5685	121605_4.0007.1804/5	uwaga uwzględniona dla poszerzenia strefy SJ (istniejące zagospodarowanie)	-
163	8.05.2026	5686	121605_4.0007.812/1, 121605_4.0007.812/4, 121605_4.0007.812/5, 121605_4.0007.812/6, 121605_4.0007.812/7	uwaga nieuwzględniona dla strefy SJ i OUZ	uwaga nie może być uwzględniona z uwagi na brak możliwości bilansowych na terenie gminy Radłów (zapotrzebowania na nową zabudowę w kontekście prognoz demograficznych i istniejącego zagospodarowania). Dla działki wydano decyzje WZ, czyli zamierzenie inwestycyjne może być realizowane niezależnie od ustaleń POG. Po zrealizowaniu budynków przy aktualizacji POG zmiana uwarunkowań doprowadzi do automatycznego poszerzenia strefy SJ. Wskazanie stref pod zabudowę mieszkaniową jest szczegółowo uregulowane w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i nie ma tam wskazanego warunku i obowiązku uwzględnienia wydanych decyzji WZ. Wyznaczanie stref jest ograniczone do zachowania bilansu potrzeb i możliwości (w ścisłym związku z prognozą demograficzną dla Gminy Radłów) Wyznaczenie OUZ na obszarze wnioskowanych działek nie jest możliwe biorąc pod uwagę przepisy prawa, w tym Rozporządzenie z 2 maja 2024 r, w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy oraz brak możliwości wyznaczenia stref pod zabudowę.

164	8.05.2026	5687	121605_5.0011.271, 121605_5.0011.272, 121605_5.0011.893/3, 121605_5.0011.893/4, 121605_5.0011.893/5, 121605_5.0011.893/6, 121605_5.0011.881, 121605_5.0011.1399/1, 121605_5.0010.1154/1	uwaga nieuwzględniona dla dz. nr 1154/1 dla strefy SP - brak zgody rolnej w MPZP, wysoka klasa gruntów oraz 50 m od wału przeciwpowodziowego, gazociąg przesyłowy uwaga nieuwzględniona dla działek 893/3,4,5 i /6 dla strefy SW - obowiązujący MPZP oraz brak takiej zabudowy w sąsiedztwie uwaga nieuwzględniona dla dz. nr 271 i 272 dla strefy SJ i OUZ uwaga nieuwzględniona dla dz nr 881 pod strefę SJ uwaga nieuwzględniona dla poszerzenia na dz. nr 13399/1 OUZ - obszar w całości znajduje się w obowiązującym MPZP i OUZ nie ma znaczenia dla realizacji inwestycji	uwaga nie może być uwzględniona z uwagi na brak możliwości bilansowych na terenie gminy Radłów (zapotrzebowania na nową zabudowę w kontekście prognoz demograficznych i istniejącego zagospodarowania). Dla terenu wydano decyzje WZ, czyli zamierzenie inwestycyjne może być realizowane niezależnie od ustaleń POG. Po zrealizowaniu budynków przy aktualizacji POG zmiana uwarunkowań doprowadzi do automatycznego poszerzenia strefy SJ. Wnioskowana strefa SW nie może być uwzględniona z uwagi na ww. wymieniony bilans, ale najprawdopodobniej Składający uwagę miał na myśli SJ opisując zabudowę bliźniaczą (a to forma zabudowy jednorodzinnej). Wyznaczenie OUZ na obszarze wnioskowanych działek nie jest możliwe biorąc pod uwagę przepisy prawa, w tym Rozporządzenie z 2 maja 2024 r, w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy oraz brak możliwości wyznaczenia stref pod zabudowę.
165	8.05.2026	5688	121605_5.0010.1203, 121605_5.0010.1204, 121605_5.0010.1205, 121605_5.0010.1206, 121605_5.0010.1207, 121605_5.0010.1208, 121605_5.0010.1209	uwaga nieuwzględniona dla strefy SG poza granicami złóż naturalnych	uwagi nie można uwzględnić w związku z brakiem udokumentowania na wskazanym terenie złóż kopalin. Z uwagi wynika, że obszar położony jest na złożu, jednak nie potwierdzają tego oficjalne dokumenty.
166	8.05.2026	5689	121605_5.0011.918, 121605_5.0011.919, 121605_5.0011.920, 121605_5.0011.921/3	uwaga uwzględniona dla poszerzenia strefy SZ na części wnioskowanego terenu, uwaga nieuwzględniona dla wskazania OUZ	uwagi nie można uwzględnić na całej działce dla strefy SZ i nie ma możliwości wskazania OUZ. Dla pozostałej części uwaga nie może być uwzględniona z uwagi na brak możliwości bilansowych na terenie gminy Radłów (zapotrzebowania na nową zabudowę w kontekście prognoz demograficznych i istniejącego zagospodarowania). Wyznaczenie OUZ na wnioskowanym obszarze nie jest możliwe biorąc pod uwagę przepisy prawa, w tym Rozporządzenie z 2 maja 2024 r, w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy (brak istniejącej zabudowy w odpowiednim skupisku wyznaczającym podstawowy OUZ, wyczerpane graniczne możliwości wyznaczania takich obszarów na terenie gminy).
167	8.05.2026	5690	121605_5.0009.7/1	uwaga uwzględniona dla poszerzenia strefy SJ do istniejącego zagospodarowania działki, uwaga nieuwzględniona dla poszerzenia OUZ.	SJ + OUZ

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

BURMISTRZ

mgr Mateusz Borowiec

(podpis wójta, burmistrza, prezydenta miasta***)

*) Oznaczenie powinno umożliwiać jednoznaczne powiązanie z uwagą stanowiącą załącznik do wykazu.

**) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy uwaga, w szczególności adres, numer ewidencyjny działki, nazwę ulicy, nazwę obrębu ewidencyjnego, nazwę miejscowości.

***) Niepotrzebne skreślić.



LEGENDA:

- Granica obszaru opracowania POG (granica Gminy Radłów)
- Obszar uzupełnienia zabudowy
- Strefy planistyczne:**
 - Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
 - Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
 - Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
 - Strefa usługowa
 - SH
 - Strefa gospodarcza
 - Strefa produkcji rolniczej
 - Strefa infrastrukturalna
 - Strefa zieleni i rekreacji
 - Strefa cmentarzy
 - Strefa górnictwa
 - Strefa otwarta
 - Strefa komunikacyjna

