

Uchwała Nr XIII/103/2019
Rady Miejskiej w Radłowie
z dnia 29 października 2019 r.

w sprawie: sprzedaży nieruchomości mienia komunalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 3 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) - Rada Miejska w Radłowie **u c h w a l a**, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Radłów, położonej w **Zabawie**, objętej księgą wieczystą Nr TR1T/00105174/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, składającej się z działki nr **1077/2** o powierzchni 0,0152 ha, zabudowanej budynkiem apteki oraz zwalnia się z obowiązku zbycia tej nieruchomości w drodze przetargu.
2. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Radłów, położonej w **Zabawie**, objętej księgą wieczystą Nr TR1T/00105174/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, składającej się z działki nr **1077/1** o powierzchni 0,12 ha, służebnością gruntową przejazdu i przechodu, pasem drożnym o szerokości 3 m, w miejscu określonym kolorem czerwonym w załączniku graficznym do uchwały - na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 1077/2, o której mowa w ust. 1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 1077/2, położona w Zabawie stanowi własność Gminy Radłów. W dniu 22 września 2004 r. Pani Małgorzata Kłós wygrała przetarg na wydzierżawienie tej nieruchomości z przeznaczeniem na budowę apteki.

Umowa dzierżawy nieruchomości została zawarta w dniu 28 września 2004 r. na okres 25 lat, tj. od 1 października 2004 r. do 30 września 2029 r.

Zgodnie z postanowieniami umowy, Dzierżawca, na podstawie pozwolenia na budowę wydanego przez Starostę Tarnowskiego decyzją nr 633/05 z dnia 25 lipca 2005 r., znak: UAB.III.7351/543/05, wzniosła na dzierżawionym gruncie nakładami własnymi budynek apteki.

Decyzją nr 61/06 z dnia 23 czerwca 2006 r., znak: PINB-OA/7353/53/III/06 Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tarnowie udzielił Dzierżawcy pozwolenia na użytkowanie budynku apteki zlokalizowanego na działce nr 1077/2 w Zabawie.

W dniu 26 września 2018 r. Dzierżawca wystąpiła z wnioskiem o bezprzetargową sprzedaż na jej rzecz działki nr 1077/2 położonej w Zabawie oraz ustanowienie na działce nr 1077/1 służebności dojścia i dojazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1077/2.

W związku tym, że budynek apteki został wybudowany zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę, a Dzierżawca dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat, zbycie przedmiotowej nieruchomości możliwe jest w trybie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 kwietnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przepis ten stosuje się, za zgodą Rady Miejskiej, gdy „sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę”. Wnioskodawca spełnia warunki wynikające z ww. przepisu.