

**Uchwała Nr XIX/167/2020**  
**Rady Miejskiej w Radłowie**  
**z dnia 11 maja 2020 r.**

w sprawie zmiany uchwały Nr XVIII/156/2020 Rady Miejskiej w Radłowie z dnia 16 marca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości dotychczasowemu najemcy i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), Rada Miejska w Radłowie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

W § 1 ust. 1 Uchwały Nr XVIII/156/2020 Rady Miejskiej w Radłowie z dnia 16 marca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości dotychczasowemu najemcy i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy wyrażenie „okres do 5 lat” zmienia się na „czas nieoznaczony”.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Uchwałą, o której mowa w § 1 ust. 1 Rada Miejska w Radłowie na wniosek Krakowskiego Banku Spółdzielczego z siedzibą w Krakowie (dalej: KBS) wyraziła zgodę na zawarcie z KBS na okres do 5 lat kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego składającego się z dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni 70,00 m<sup>2</sup> – zlokalizowanego w budynku wielofunkcyjnym na działce nr 940/2 w Radłowie, stanowiącej własność Gminy Radłów – z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie usług bankowych.

W dniu 27 kwietnia 2020 r. KBS złożył do Burmistrza Radłowa kolejny wniosek w tej sprawie, proponując, by umowa najmu była zawarta na czas nieoznaczony.

Podczas dotychczas trwającej dzierżawy KBS terminowo wywiązywał się ze zobowiązań finansowych wobec Gminy, jak również zachowywał wszystkie postanowienia umowy dzierżawy. W kontekście powyższego wniosek KBS zasługuje na pozytywne załatwienie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym organ wykonawczy gminy może zawrzeć umowę najmu z dotychczasowym najemcą na kolejny okres, ale za zgodą właściwej rady. Zgoda rady jest również wymagana, gdy jest zawierana umowa najmu na okres dłuższy niż trzy lata w trybie bezprzetargowym (art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami).