

**Uchwała Nr XX/180/2020  
Rady Miejskiej w Radłowie  
z dnia 8 czerwca 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości dotychczasowemu dzierżawcy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 65, ze zm.), Rada Miejska w Radłowie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, Gminnym Centrum Kultury i Czytelnictwa w Radłowie, na okres do 10 lat kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Radłów, tj. budynek Miejskiego Centrum Kultury w Radłowie o powierzchni użytkowej 1 013,59 m<sup>2</sup> oraz parking o powierzchni 250 m<sup>2</sup> – zlokalizowane na działkach nr 936/3, 936/4, 940/1 i 940/2, położonych w Radłowie.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w ust 1.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracowała: Tadeusz Cieśla

Opiniował: Tomasz Sławieniak

Aprobował: Zbigniew Mączka

## Uzasadnienie

Nieruchomość, o której mowa w §1. uchwały stanowi własność Gminy Radłów i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Jest obecnie wdzierżawiona Gminnemu Centrum Kultury i Czytelnictwa w Radłowie, które prowadzi na niej działalność statutową. Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2020 r. W związku ze zbliżającym się dniem wygaśnięcia umowy, dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie umowy na kolejny okres, wynoszący 10 lat. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, (...).

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiana lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Radłowa może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Radłowie. Specyficzne przeznaczenie obiektu oraz wykorzystywanie go przez dzierżawcę na działalność mieszczącą się w zakresie zadań gminy, a także zamiar dzierżawcy na poszerzenie zakresu prowadzenia tej działalności, stanowią przesłanki do zawarcia z nim umowy na kolejny okres.

Zawarcie kolejnej umowy, na okres do 10 lat, będzie stanowiło dla gminy źródło dochodów, a zarazem gwarancję prawidłowego korzystania z obiektu i, pośrednio, pozwoli na realizację zadań gminy.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.