

**Uchwała Nr XX/182/2020**  
**Rady Miejskiej w Radłowie**  
**z dnia 8 czerwca 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości dotychczasowemu dzierżawcy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 65, ze zm.), Rada Miejska w Radłowie uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, Robertem Kochańczykiem, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą F.U. K&K Kochańczyk Robert, ul. Kolejowa 164a, 33-130 Radłów, na okres do 31 grudnia 2020 r. kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Radłów, położona w Radłowie, składająca się z działek nr 2004/2, 1872/5, 2007/1, 1895/7, 1895/8, 1930/9, 1930/6, 2709/2, 2710/2 oraz części działek nr 1893/1, 1927/4 i 2033/28. Nieruchomość określono w załączniku graficznym do uchwały kolorem czerwonym.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w ust 1.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radłowa.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracowała: Tadeusz Cieśla

Opiniował: Tomasz Sławieniak

Aprobował: Zbigniew Mączka

## Uzasadnienie

Nieruchomość, o której mowa w §1. uchwały stanowi własność Gminy Radłów i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Jest obecnie wydierżawiona przedsiębiorcy wymienionemu w §1 uchwały. Umowa dzierżawy wygasa 31 sierpnia 2020 r. W związku ze zbliżającym się dniem wygaśnięcia umowy, dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie umowy na kolejny okres, wynoszący 3 lat. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, (...).

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Radłowa może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Radłowie.

Zawarcie kolejnej umowy, na okres do 3 lat, będzie stanowiło dla gminy źródło dochodów w postaci czynszu i podatku.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.